



محضر الجلسة الاستثنائية بتاريخ 22 سبتمبر 2022

تبعاً للإستدعاءات الموجهة لكافة الأعضاء تحت عد 1342 دد بتاريخ 19 سبتمبر 2022 والمتضمن النص التالي:

نظراً لعدم توفر النصاب القانوني لعقد الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي لسنة 2022 المقرر عقدها يوم السبت 17 سبتمبر 2022 على الساعة الخامسة مساءً للنظر في جدول الأعمال التالي:

1/- المصادقة على كراس شروط لزمة السوق الأسبوعية وتحديد الثمن الافتتاحي.

2/- المصادقة على كراس شروط لزمة السوق اليومية وتحديد الثمن الافتتاحي.

3/- المصادقة على كراس شروط لزمة سوق الجملة للأسماك وتحديد الثمن الافتتاحي.

4/- المصادقة على كراس شروط لزمة سوق المسلخ البلدي وتحديد الثمن الافتتاحي.

5/- المصادقة على كراس الضوابط المرجعية ومبررات دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية.

وعملاً بأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على انه " في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للانعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور".

أتشرف باستدعائكم لحضور الجلسة المشار إليها أعلاه والتي تقرر إعادة عقدها يوم الخميس 22 سبتمبر 2022 على الساعة الخامسة مساءً بقصر البلدية. ونظراً لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد.

انعقدت الجلسة الاستثنائية اليوم السبت الموافق لـ 22 سبتمبر 2022 على الساعة الخامسة مساءً بمقر البلدية، برئاسة السيد جاسم مهني رئيس المجلس البلدي وبحضور الأعضاء السادة والسيدات:

- وهيبة سليمان:

- منير الهرقلي:

- المهدي سويد:

- روضة عبد الرزاق:

- عائشة الجلاد:

- لطفي مرزوق:

وحضر من الإدارة البلدية السيد نزار صميده الكاتب العام للبلدية.

1/- المصادقة على كراس شروط لزمة السوق الأسبوعية وتحديد الثمن الافتتاحي

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيدة عائشة الجلاد رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة

التصرف التي أشارت أن اللجنة درست موضوع تحيين كراسات الشروط وضرورة فصل السوق

الأسبوعية عن السوق اليومية لتتلاءم مع تبويب الجديد للميزانية.

وبعد النقاش والنظر في الموضوع من جوانبه العملية نظراً لصعوبة الفصل بينهما خاصة إذا تم التثبيت

لمستلزمين مختلفين وإشكالية عملية الاستخلاص بالنسبة ليوم السبت وتبعيتها للسوق الأسبوعية أو السوق

اليومية وانعكاساته المالية التي قد تؤثر على إمكانية عزوف المستلزمين على المشاركة في البتة وتبعاً

لذلك تم التوصل الى عدم فصل السوق وإيجاد صيغة أخرى للزمة

وبعد التداول والنقاش تم الاتفاق على استلزام السوق في بنة واحدة وفصل واحد واعتماد كراس شروط واحدة على أن يشمل الفصل المتعلق بلزمة السوق الأسبوعية واليومية جزئين جزء خاص بالسوق الأسبوعية وجزء خاص بالسوق اليومية مع ضرورة المشاركة في الجزئين معا واقصاء كل مشارك يقدم عرضا في جزء واحد فقط .

- أما بالنسبة لموضوع تحديد الثمن الافتتاحي تم الإتفاق على اعتماد قيمة اللزمة لسنة 2022 والمقدرة بـ 140 ألف وخمسمائة دينار تقسم على جزئين ويكون الثمن الافتتاحي بالنسبة للسوق الأسبوعية هو 70 ألف وخمسمائة دينار
كما تم الإتفاق أن يتم التثبيت بصيغة طلب عروض مفتوح بالظروف المغلقة وتم تحديد مدة اللزمة بسنة واحدة غير قابلة للتجديد.

وبعد التداول والنقاش تمت المصادقة بالاجماع على هذا الموضوع

2/- المصادقة على كراس شروط لزمة السوق اليومية وتحديد الثمن الافتتاحي.

أشار السيد رئيس البلدية أنه تبعا لما تم الاتفاق عليه بالنسبة للجزء المتعلق بالسوق الأسبوعية فإن الجزء الخاص بالسوق اليومية سيكون ضمن نفس كراس الشروط التي تمت المصادقة عليها سابقا
- أما بالنسبة لموضوع تحديد الثمن الافتتاحي ومثلما تم الإتفاق عليه فقد تم اعتماد قيمة اللزمة لسنة 2022 والمقدرة بـ 140 ألف وخمسمائة دينار تقسم على جزئين ويكون الثمن الافتتاحي بالنسبة للسوق اليومية هو 70 ألف دينار .

كما تم الإتفاق أن يتم التثبيت بصيغة طلب عروض مفتوح بالظروف المغلقة وتم تحديد مدة اللزمة بسنة واحدة غير قابلة للتجديد.

وبعد التداول والنقاش تمت المصادقة بالاجماع على هذا الموضوع

3/- المصادقة على كراس شروط لزمة سوق الجملة للأسماك وتحديد الثمن الافتتاحي

عرضت السيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية في هذا الإطار مقترحات اللجنة المتعلقة بالنظر في كراس الشروط الخاصة بلزمة سوق الجملة للأسماك وبعد مناقشة مختلف الفصول الواردة بكراس الشروط والتي لم يطرأ عليها أي تغيير مقارنة بالسنة السابقة تمت المصادقة عليها كما تم الإتفاق أن يتم التثبيت بصيغة طلب عروض مفتوح بالظروف المغلقة وتم تحديد مدة اللزمة بسنة واحدة غير قابلة للتجديد.

أما فيما يتعلق بتحديد الثمن الافتتاحي لاستلزام سوق الجملة للأسماك لسنة 2022 فتم الإتفاق على تحديده بـ 125 ألف دينار

وبعد التداول والنقاش تمت المصادقة بالاجماع على هذا الموضوع

4/- المصادقة على كراس شروط لزمة سوق المسلخ البلدي وتحديد الثمن الافتتاحي.

أفادت السيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية أنه تم اعتماد نفس المقترحات عند النظر في كراس الشروط الخاصة بلزمة المسلخ البلدي وبعد مناقشة مختلف الفصول الواردة بكراس الشروط والتي لم يطرأ عليها أي تغيير مقارنة بالسنة السابقة تمت المصادقة عليها كما تم الإتفاق أن يتم التثبيت بصيغة طلب عروض مفتوح بالظروف المغلقة وتم تحديد مدة اللزمة بسنة واحدة غير قابلة للتجديد.

أما فيما يتعلق بتحديد الثمن الافتتاحي لاستلزام المسلخ البلدي لسنة 2022 فتم الإتفاق على تحديده بـ 3 الاف دينار

وبعد التداول والنقاش تمت المصادقة بالاجماع على هذا الموضوع

5/- المصادقة على كراس الضوابط المرجعية ومبررات دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية.

عرض السيد رئيس البلدية ضمن هذه النقطة كراس العناصر المرجعية التي سيقع اعتمادها في دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية للبلدية والتي تبين الأهداف العامة للدراسة كما تبين مختلف مراحل سير الدراسة بدءاً بتحليل الوضع الراهن وإعداد ملف قرار تحديد منطقة الدراسة وإعداد فرضيات التهيئة وصولاً إلى إعداد مشروع مثال التهيئة الذي سوف يقع عرضه على مختلف المصالح المركزية والجهوية لإبداء الرأي ثم إجراء استقصاء عمومي بشأنه.

وقد تم التأكيد أنه سيتم إجراء مختلف هذه المراحل بإعتماد الآليات التشاركية التي تضمن مشاركة مختلف مكونات المجتمع المدني والمواطنين في هذه الدراسة.

كما تطرق السيد رئيس البلدية إلى بعض الإشكاليات الموجودة في مثال التهيئة العمرانية الحالي التي تمثل أهم الأسباب والمبررات لمراجعتها حيث سيتم مراجعة مثال التهيئة العمرانية الحالي بالإعتماد على

- عرائض المواطنين المقدمة في الغرض لتسوية بعض الوضعيات.
- عدم تطابق مثال التهيئة العمرانية مع بعض التقاسيم المصادق عليها.

وقد تم في هذا الإطار تقديم المقترحات التالية:

1- التقليل من حدود المدينة العتيقة على النحو التالي:

انطلاقاً من وادي الصقلي مرورا بنهج الإستقلال فنهج 02 مارس 1934 ثم بنهج الحبيب قاسم مهني رجوعاً مع نهج الميناء لنصل إلى وادي الصقلي .

2- التقليل من حدود الملك العمومي البحري لتضم المنطقة البلدية كل الشريط الساحلي بما فيه من منشآت عمومية وشواطئ ليتم استغلالها وتهيئتها كمشاريع ترفيهية.

3- التكتيف من البناء العمودي بالنسبة للأنهج والشوارع الرئيسية التي يساوي أو يفوق عرضها 15

4- إعادة النظر في صبغة بعض المناطق التي لا تتطابق مع وضعية البناءات المقامة طبقاً لمثال التهيئة العمرانية.

5- توسعة مثال التهيئة العمرانية من الناحية الجنوبية بإدراج منطقة برغوث والمنطقة الجنوبية وصولاً إلى طريق نبهانة .

وبعد التداول والنقاش صادق المجلس بالإجماع على إقرار مبدأ مراجعة وتوسعة مثال التهيئة العمرانية للبلدية مع اعتماد النقاط المذكورة أعلاه كخطوط مرجعية للدراسة.

واختتمت الجلسة في حدود الساعة السادسة والنصف مساءً.

رئيس البلدية
جاسم مهني

