



محضر جلسة الدورة العادية الثالثة
للمجلس البلدي لسنة 2020
المنعقدة بتاريخ 19 سبتمبر 2020

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 والمؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وتبعاً للإستدعاءات الموجهة إلى أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1195 بتاريخ 07 سبتمبر 2020 والمتضمنة النص التالي :

" يتشرف رئيس بلدية صيادة باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2020 وذلك يوم السبت 19 سبتمبر 2020 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- I. متابعة سير الاستخلاصات البلدية
- II. متابعة سير البرنامج الإستثماري البلدي
- III. النظر في مطالب مراجعة أثمان لزمتي السوق الأسبوعية واليومية والظرفية وسوق الجملة للأسماك
- IV. مسائل مختلفة

- 1- استكمال تكوين اللجان البلدية
- 2- النظر في مطالب طرح تهمة المعلومات على العقارات المبنية وغير المبنية ونظرا لأهمية الموضوع فالرجاء الحضور في الموعد والمكان المحددين أعلاه."

انعقدت بمقر البلدية جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي يوم السبت 19 سبتمبر 2020 على الساعة الخامسة مساء برئاسة السيد جاسم مهني رئيس البلدية وبحضور أعضاء المجلس السادة والسيدات :

- وهيبه سليمان : المساعد الأول
- عواطف جقيريم : المساعد الثالث
- منير الهرقلي : المساعد الرابع
- وليد الشريعة : عضو
- المهدي سويد : عضو
- محمود العجيلي : عضو
- عائشة الجلاد : عضو
- إيمان مرزوق : عضو
- جلال مهني : عضو
- سيماء بن عبد الله : عضو
- عفاف بوجدي : عضو
- وقد تغيب عن الحضور السادة والسيدات :
- زهور ميلاد : المساعد الثاني
- زهير القرقتي : عضو
- روضة عبد الرزاق : عضو
- لطفي مرزوق : عضو
- نورة القطاري : عضو
- كريم بوبكر : عضو
- زهير القرقتي : عضو

وحضر عن الإدارة البلدية السيد نزار صميذة كاتب عام البلدية والسيد نبيل الحاج منصور رئيس مصلحة الجباية المحلية والنزاعات والملك البلدي .
وقد واكب أشغال الدورة عدد من ممثلي المجتمع المدني .

افتتح السيد رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بالحاضرين واستعرض المواضيع المدرجة بجدول الأعمال المشار إليه أعلاه كما تطرق إلى انعقاد الجلسة التمهيدية التي سبقت انعقاد الدورة العادية وذلك بتاريخ 14 أوت 2020 ملاحظا ان الجلسة شهدت عزوفا في الحضور من قبل المواطنين حيث تم تسجيل حضور مواطن واحد تساءل عن ادراج تعبيد نهج اسد بن الفرات وقد تمت افادته بأن النهج المذكور مدرج ضمن مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2020 وسيتم انجاز الأشغال خلال سنة 2021 .

بعد ذلك شرع المجلس في مناقشة النقاط المدرجة بجدول الأعمال تباعا

I - متابعة سير الاستخلاصات البلدية :

استعرض السيد رئيس البلدية سير استخلاص الموارد البلدية إلى غاية شهر أوت 2020 حيث بلغت نسبة استخلاص الموارد البلدية 47% من الإعتمادات المرشمة بما قدره 865.041 د بينما بلغت استخلاص الموارد خلال نفس الفترة من السنة الماضية 1258.880 د وتعود أسباب النقص إلى الآثار المترتبة عن جائحة كورونا وتأثيرها على النمق العادي للإستخلاصات إضافة إلى تأخر تنزيل القسط الثاني من المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير . وقد أكد أعضاء المجلس البلدي على ضرورة العمل على إيجاد حلول لتعبئة الموارد من خلال تكثيف حملات المراقبة على المحلات واستخلاص معالم الأشغال الوقتي للطرقات ومعالم الإشهار وأكد العضو محمود العجيلي على ضرورة اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة إزاء الإستغلال المفرط للرصيف من قبل المقاهي والذي يكون على مدار السنة مثلما هو الشأن لمقهى "ميغا بيتش" بشارع البيئة الذي تعمد استغلال الرصيف من الجانبين، كما تعرض العضو وليد الشريعة إلى موضوع لزمة مأوى السيارات المحاذي للسوق الأسبوعية التي أقرها المجلس البلدي في وقت سابق وقد أكد السيد رئيس البلدية في هذا الإطار إلى أنه تمّ خلال نهاية سنة 2019 الإعلان عن بنة عمومية لإستنزام هذا المأوى كانت بدون نتيجة كما أنه لم يتسنى إعادة البنة خلال سنة 2020 بفعل توقف نشاط السوق الأسبوعية لفترات طويلة خلال تفشي فيروس كورونا خاصة وأنّ المأوى المذكور مرتبط ارتباطا وثيقا بنشاط السوق الأسبوعية .

II - متابعة سير البرنامج الإستثماري البلدي :

استعرض السيد رئيس البلدية البرنامج الإستثماري البلدي لسنوات 2018 و 2019 و 2020 وذلك كما يلي :

المشروع	سنة الانجاز	الكلفة النهائية	نسبة الانجاز	ملاحظات
تعبيد الطرقات برنامج 2018	2018	480.228	100%	-----
دراسة مشروع تهيئة السوق البلدي	2018	20.000	-----	تم فرز ملفات لتسجيل بالمنظرة الهندسية وإعلام هيئة المهندسين المعماريين والمعنيين بالأمر بقائمة المترشحين المقبولين لطلاق الأشغال
تعبيد الطرقات برنامج 2019	2019	381.384	40%	-----
تعبيد الطرقات برنامج 2020	2020	509.000	-----	تم تعيين مكتب دراسات لإعداد الدراسة المالية و لفنية
إصلاح الطرقات	2020	62.000	-----	في طور إعداد مناطق لتدخل
انجاز محطة غسل الحاويات وأشغال تهيئة بالمستودع	2020	35.000	-----	في طور تحديد المكونات لفنية للمشروع لتحديد ولويات التدخل حسب الكلفة المبرمجة
اقتناء آلة شفط	2020	17.831	-----	في انتظار تسليم المعدات
إعداد الدراسات التفصيلية للسوق البلدي	2020	150.000	-----	تمّ تعيين مكتب دراسات لإجراء دراسة جيوتقنية للسوق وتعيين مكتب دراسات لإجراء اختبار لتحديد صلابة البناية

وقد تدخل السيد وليد الشريعة في هذا الإطار مشيرا إلى ضرورة ضبط مناطق التدخل ضمن مشروع إصلاح الطرقات لسنة 2020 من طرف المجلس البلدي كما أشير إلى أنه تمّ ضبط مكونات مشروع تهيئة المستودع البلدي وإنجاز محطة لغسل الحاويات من قبل المجلس ا عند إعداد البرنامج الإستثماري لسنة 2020 .

ومن جهة أخرى تساءل العضو المذكور عن جدوى إجراء اختبار صلابة لبناية السوق البلدي إذا تمّت برمجة هدم البناية القديمة ضمن مكونات مشروع بناء السوق البلدي الجديد .

III - انظر في مطالب مراجعة أثمان لزمتي السوق الأسبوعية واليومية والظرفية وسوق الجملة للأسماك :

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف التي أشارت أنه تبعا لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية عدده 16 بتاريخ 17 أوت 2020 حول الحد من التداعيات المالية المترتبة عن التدابير

الإستثنائية للتوقي من انتشار فيروس كورونا المستجد على الأسواق والمساح البلدية المستلزمة والذي نصّ على إمكانية مراجعة أثمان اللزمت والحط منها وذلك بطرح فترة التوقف الفعلي لنشاط السوق طيلة مدة الحجر الصحي مع الأخذ بعين الإعتبار أهمية فترات النشاط الموسمية لكل سوق وانعكاساتها على العائدات المالية وحيث تقدّم كل من مستلزم السوق الأسبوعية وسوق الجملة للأسماك بمطالب طرح تمّ النظر فيهما ضمن لجنة لشؤون المالية بتاريخ 15 سبتمبر 2020 وقد اقترحت اللجنة طرح شهرين ونصف من مبلغ لزمة السوق الأسبوعية والمقدرة بـ 24.187,500 د باعتبار فترة التوقف الفعلي المقدرة بشهرين وإضافة نصف شهر باعتبار عدم استعادة السوق لنشاطه العادي مباشرة بعد الفتح وتزامن فتح الأسواق مع عيد الفطر .

أما بالنسبة لسوق الجملة للأسماك اقترحت اللجنة طرح معلوم ثلاثة أسابيع والمقدرة بـ 6.812,500 د من ثمن اللزمة باعتبار الإضطراب الحاصل في السير العادي للسوق أثناء فترة الحجر الصحي وغلط السوق لمدة ثلاثة أيام إضافة لتأثير ظاهرة نفوق الأسماك التي حصلت خلال شهر ماي ونفسي إشاعة عدم صلوحيتها للإستهلاك .

بعد ذلك أعطى السيد رئيس البلدية الكلمة لأعضاء المجلس البلدي لمناقشة هذا الموضوع فكانت التدخلات كما يلي :

* السيدة وهيبة سليمان : اعتبرت أنّ المدة المقترحة للتخفيض بالنسبة للسوق الأسبوعية كبيرة باعتبار أنّ المستلزم استخلص معالم الانتصاب اليومي والظرفي خلال فترة توقف السوق واقترحت التخفيض في هذه المدة أمّا بالنسبة لسوق الجملة للأسماك فإنه لا يمكن التخفيض في ثمن اللزمة باعتبار أنه لم يكن هناك توقف فعلي لنشاط السوق .

* السيد المهدي سويد : اعتبر أنّ هناك تعطيل للسير العادي للسوق الجملة للأسماك أثناء فترة الحجر الصحي باعتبار القيود التي فرضت على حركة التنقل والتي أثّرت على رواد السوق والبحارة وكذلك على كمية الإنتاج المتداول في السوق إضافة إلى انعكاسات ظاهرة نفوق الأسماك على حجم المعاملات واعتبر أنّ تخفيض مدة ثلاثة أسابيع من ثمن اللزمة عادل للمستلزم وللبلدية .

* السيد وليد الشريعة : اعتبر أنّ الطرح يجب أن يعادله تخفيض في النفقات وأنّ منشور السيد وزير الشؤون المحلية لا يمكن أن يكون سندا قانونيا للطرح باعتبار أنّ هذه العملية تستوجب مصادقة وزارة المالية فكان من الأحرى أن تصدر هذه الإجراءات في إطار نصّ قانوني ملزم (مرسوم أو أمر) أو على الأقل في إطار منشور مشترك بين وزير الشؤون المحلية والمالية، كما أشار أنّ المنشور يقضي الحصول على رأي كتابي للقبض البلدي وكذلك مصالح وكالة موانئ الصيد البحري ومصالح وزارة التجارة بالنسبة لسوق الجملة للأسماك .

وبعد التداول والنقاش في مختلف جوانب هذا الموضوع اتفق أعضاء المجلس البلدي على تأجيل النظر في الموضوع المذكور إلى جلسة لاحقة لمزيد التنسيق والتشاور مع مصالح القباضة المالية وإدارة ميناء الصيد البحري وطلب رأي مصالح وزارة التجارة حول الإجراءات المقترحة .

IV – مسائل مختلفة :

1- استكمال اللجان البلدية :

أشار السيد رئيس البلدية أنّه في إطار الحرص على استكمال تكوين اللجان البلدية وحيث أنّه تمّ خلال جلسة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 04 سبتمبر 2020 تعيين رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم والطفولة وإسناد هذه اللجنة للقائمة المستقلة "الوفاق" فالمعروض على أعضاء المجلس استكمال إسناد اللجنتين المتبقيتين وهما لجنة الحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل ولجنة الشؤون الاجتماعية والمرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين وكذلك استكمال عضوية اللجان تبعا لقاعدة التمثيل النسبي .

* تعيين رؤساء اللجان :

- لجنة الحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل : ترشّح لرئاسة هذه اللجنة السيد وليد الشريعة فتمّت المصادقة على تعيينه بالإجماع .

- لجنة الشؤون الاجتماعية والمرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين : ترشّح لرئاسة هذه اللجنة السيد محمود العجيلي فتمّت المصادقة على تعيينه بالإجماع .

* تعيين مقرري اللجان :

- لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم والطفولة : تمّ فتح المجال لترشيح مقرر لهذه اللجنة فترشّح السيد وليد الشريعة لهذه الخطة وبعد التداول والنقاش ضمن هذه النقطة تمت إثارة الملاحظات التالية :

*السيد جلال مهني : أشار إلى وجود تضارب مصالح في هذا الترشيح حيث أنّ السيد وليد الشريعة يضطلع بخطة أمين مال ضمن جمعية ثقافية تنشط بالمنطقة البلدية ولا يمكنه الإضطلاع بهذه الخطة .

*السيد محمود العجيلي : أشار إلى وجود تضارب مصالح ضمن لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية باعتبار أنّ مقرر اللجنة المذكورة السيد لطفي مرزوق هو صاحب مكتب دراسات هندسية .

*السيدة وهيبة سليمان : اعتبرت أنّ عضوية اللجان لا يمكن أن تشكل تضارب مصالح بالنسبة لأعضاء المجلس البلدي باعتبار أنّ الفصل 210 من مجلة الجماعات المحلية وكذلك النظام الداخلي للمجلس البلدي ينصّان على أنه من المستحسن

أن يكون أعضاء اللجنة من ذوي الاختصاص والمؤهلات في مجال عمل اللجنة .
*المسيد وليد الشريعة : أكد أنّ النشاط ضمن الجمعيات والمجتمع المدني لا يتعارض مع عضوية اللجان البلدية باعتبار التكامل بين العمل الجمعياتي والعمل البلدي وأشار إلى أنه بسحب ترشحه لخطة مقرر باللجنة المذكورة .
*السيدة عائشة الجلال : طلبت عدم إثارة نقاط تهم أعضاء المجلس البلدي المتغييبين عن الجلسة باعتبار عدم توفر عنصر حق الرد .

بعد ذلك تم فتح باب الترشح لخطة مقرر هذه اللجنة من جديد فترشح السيد محمود العجيلي لهذه الخطة فتمت المصادقة على تعيينه بالإجماع .

- لجنة الحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل : ترشح لهذه الخطة السيد جلال مهني فتمت المصادقة على تعيينه بالإجماع
- لجنة الشؤون الإجتماعية والمرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين : ترشحت لهذه الخطة السيدة إيمان مرزوق فتمت المصادقة على تعيينها بالإجماع .

*تعيين أعضاء اللجان : تمت المصادقة بإجماع الحاضرين على تعيين الأعضاء الآتي ذكرهم لاستكمال تركيبة أعضاء اللجان البلدية باعتبار أنّ تركيبة كل لجنة تضم رئيس ومقررا و07 أعضاء .
لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومنابعة التصرف :

الأعضاء المعينون بمقتضى مداوات سابقة	الأعضاء الجدد	ملاحظات
لطفي مرزوق، إيمان مرزوق، عفاف بوجدي، المهدي سويد	لا أحد	لم يرغب أحد في الترشح لعضوية هذه اللجنة

لجنة الصحة والنظافة والبيئة :

الأعضاء المعينون بمقتضى مداوات سابقة	الأعضاء الجدد	ملاحظات
منير الهرقلي، لطفي مرزوق، وهيبة سليمان	محمود العجيلي، وليد الشريعة، إيمان مرزوق، جلال مهني	لا شيء

لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية :

الأعضاء المعينون بمقتضى مداوات سابقة	الأعضاء الجدد	ملاحظات
زهور ميلاد، وهيبة سليمان، المهدي سويد، روضة عبد الرزاق	محمود العجيلي سيماء بن عبد الله	بقي ممثل عن قائمة نداء تونس

لجنة التعاون الدولي واللامركزي والمواطنين بالخارج :

الأعضاء المعينون بمقتضى مداوات سابقة	الأعضاء الجدد	ملاحظات
عواطف جقيريم، عفاف بوجدي، وهيبة سليمان، روضة عبد الرزاق ، عائشة الجلال	وليد الشريعة جلال مهني	لا شيء

لجنة الديمقراطية التشاركية والعلاقات مع الجمعيات :

الأعضاء المعينون بمقتضى مداوات سابقة	الأعضاء الجدد	ملاحظات
إيمان مرزوق، زهور ميلاد، عائشة الجلال، عفاف بوجدي	سيماء بن عبد الله	بقي 2 ممثلين عن قائمة نداء تونس

لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات :

الأعضاء المعينون بمقتضى مداوات سابقة	الأعضاء الجدد	ملاحظات
إيمان مرزوق، عواطف جقيريم، عفاف بوجدي، لطفي مرزوق، عائشة الجلال	محمود العجيلي جلال مهني	لا شيء

لجنة الطفولة والشباب والرياضة :

الأعضاء المعينون بمقتضى مداورات سابقة	الأعضاء الجدد	ملاحظات
زهور ميلاد، عواطف جقيريم، عفاف بوجدي، وهيبة سليمان	محمود العجيلي، وليد الشريعة جلال مهني	لا شيء

لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم والطفولة :

الأعضاء المعينون بمقتضى مداورات سابقة	الأعضاء الجدد	ملاحظات
لا أحد	عواطف جقيريم، عفاف بوجدي، وليد الشريعة، وهيبة سليمان، منير الهرقلي عائشة الجلاد	بقي ممثل عن قائمة نداء تونس

لجنة الحوكمة المفتوحة والإعلام والتواصل :

الأعضاء المعينين بمقتضى مداورات سابقة	الأعضاء الجدد	ملاحظات
لا أحد	المهدي سويد، عفاف بوجدي، منير الهرقلي، عائشة الجلاد، محمود العجيلي، إيمان مرزوق، وهيبة سليمان	لا شيء

لجنة الشؤون الإجتماعية والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين :

الأعضاء المعينين بمقتضى مداورات سابقة	الأعضاء الجدد	ملاحظات
لا أحد	المهدي سويد، عفاف بوجدي، سيماء بن عبد الله	بقي 2 ممثلين عن قائمة النهضة و 2 ممثلين عن قائمة نداء تونس

2-النظر في مطالب طرح تهمة المعلومات على العقارات المبنية وغير المبنية :

أشار السيد رئيس البلدية أن المعروف على المجلس البلدي النظر في طرح تنقيلات بجدول تحصيل المعلومات على العقارات المبنية والأراضي غير المبنية وذلك بغاية تطهير بعض الوضعيات الجبائية وفقا لبيانات الجدول التالي :

بيان المطالب بالأداء والعقار	مراجع التثقيف	المبلغ المراد طرحه	أسباب الطرح
ورثة فطيمة وصلوحة بنات وناس الفقيه حسن عقارات غير مبنية نهج محمد المؤدب مهني	من سنة 2012 إلى سنة 2020	1843,650 د	عقارات وقع تثقيفها باسم المالكين المذكورين كما وقع تثقيفها باسم الموكلين عبد المجيد القطاري وزهرة جعبر وتم خلاص التثقيلات باسم الموكلين
فيصل بن محمد الثاني ميلاد عقارا مبنيا كائن بنهج زرياب	من سنة 2013 إلى سنة 2014	227,000 د	إزدواج ضريبي بإعتبار العقار يتمثل في قاعة مصنع خياطة وقع كرائه ويخضع للمعلوم على المؤسسات

وبعد التداول والنقاش صادق المجلس بالإجماع على هذا الموضوع واختتمت الجلسة في حدود الساعة السابعة والنصف مساء .

رئيس البلدية
جاسم مهني

