



## محضر جلسة استثنائية للمجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 21 نوفمبر 2020

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 والمؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وتبعا للإستدعاءات الموجهة إلى أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1645 بتاريخ 13 نوفمبر 2020 والمتضمنة النص التالي :

أتشرف باستدعائكم لحضور الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم السبت 21 نوفمبر 2020 على الساعة الثالثة مساء بقصر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي :

- I. الإطلاع على نتائج التشخيص الفني والمالي للبرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2021 .
  - II. توزيع الموارد على التدخلات الثلاث وتوزيع موارد مشاريع القرب على المناطق.
  - III. النظر في مطالب تخفيض في معاليم لزمة سوق الجملة للأسماك والسوق الأسبوعية .
  - IV. المصادقة على كراس الشروط وتحديد الثمن الإفتتاحي للزمي سوق الجملة للأسماك والمسلك البلدي .
- ونظرا لأهمية الموضوع فالحضور شخصي و أكيد."

انعقدت بمقر البلدية جلسة إستثنائية يوم السبت 21 نوفمبر 2020 على الساعة الثالثة بعد الزوال برئاسة السيد جاسم مهني رئيس البلدية وبحضور أعضاء المجلس البلدي السادة والسيدات :

- وهيبة سليمان : المساعدة الأولى
  - زهور ميلاد : المساعدة الثانية
  - عواطف جقيريم : المساعدة الثالثة
  - روضة عبد الرزاق : عضو
  - عائشة الجلال : عضو
  - لطفي مرزوق : عضو
  - نورة القطاري : عضو
  - إيمان مرزوق : عضو
  - جلال مهني : عضو
  - عفاف بوجدي : عضو
- وتغيب عن الحضور السادة والسيدات :
- منير الهرقلي : المساعد الرابع
  - وليد الشريعة : عضو
  - المهدي سويد : عضو
  - محمود العجيلي : عضو
  - كريم بوبكر : عضو
  - سيماء بن عبد الله : عضو
  - زهير القرقتي : عضو

وحضر عن الإدارة البلدية السيد نزار صميده كاتب عام البلدية والسيد نبيل الحاج منصور رئيس مصلحة الجباية المحلية والملك البلدي والنزاعات .  
افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحاضرين واستعرض المواضيع المدرجة بجدول الأعمال المشار إليه أعلاه حيث تم التداول فيها تباعا وذلك كما يلي :

## I. الإطلاع على نتائج التشخيص الفني والمالي للبرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2021:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد نزار صميده كاتب عام البلدية الذي عرض على المجلس البلدي التشخيص الفني للبرنامج مشيرا إلى أنه تمت المحافظة على نفس تقسيم المناطق الذي تم إعداده عند إعداد برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2020 والمشمول على المناطق التالية:

| عدد السكان | المساحة | المنطقة                             |
|------------|---------|-------------------------------------|
| 3304       | 112 هك  | - المنطقة عدد 1: حي القراعية        |
| 2592       | 145 هك  | - المنطقة عدد 2: حي سيدي عبد السلام |
| 4544       | 72 هك   | - المنطقة عدد 3: حي سيدي عمار       |
| 3240       | 64 هك   | - المنطقة عدد 4: الحي الجديد        |

وقد اشتمل التشخيص الفني المقدم جردا مفصلا لوضعية البنية الأساسية بكامل المنطقة البلدية (طرق - تنوير عمومي - ترصيف ...) ومدى توفير مختلف الشبكات العمومية ( تطهير - ماء صالح للشرب - كهرباء ...) إضافة إلى تشخيص أهم المرافق البلدية الموجودة (أسواق - مسلخ- المستودع- الملاعب - القاعة المغطاة...) وأثار التشخيص إلى أهم النقائص الموجودة في هذه المجالات وحاجيات البلدية الإستثمارية في المستقبل وخاصة في ما يتعلق بإحداث مشاريع إقتصادية تعود بالنفع على البلدية .

كما تولى السيد الكاتب العام للبلدية تقديم التشخيص المالي الذي تضمن كل المؤشرات المتعلقة بالوضع المالي للفترة 2016-2019 ومدى تقدم تنفيذ ميزانية سنة 2020 وقد أشار في هذا الإطار إلى أن الإعتمادات المخصصة لبرنامج الإستثمار البلدي لسنة 2021 تقدر ب 500 أد موزعة كما يلي:

- 362 أد : مساعدة غير موظفة.

- 138 أد: تمويل ذاتي.

وبعد التداول والنقاش حول التشخيص الفني والمالي المقدمين تمت المصادقة بالإجماع على هذا الموضوع.

## II. توزيع الموارد على التدخلات الثلاث وتوزيع موارد مشاريع القرب على المناطق:

أشار السيد رئيس البلدية في هذا الإطار أن الميزانية المرصودة للبرنامج الإستثماري البلدي 2021 مثلما تمت الإشارة إلى ذلك ضمن التشخيص المالي المقدم تقدر ب 500 أد منها 362 أد مساعدة غير موظفة و 138 أد تمويل ذاتي و عرض السيد رئيس البلدية على أعضاء المجلس التداول في تقسيم هذه الميزانية بين مختلف أنواع المشاريع : المشاريع الإدارية - المشاريع المهيكلية - مشاريع القرب فكانت التدخلات كما يلي:

• السيدة عفاف بوجدي: إقترحت تخصيص كامل الإعتمادات المبرمجة لإنجاز مشروع بناء السوق البلدية للجدوى الإقتصادية الكبيرة لهذا المشروع على المدينة كما أشارت إلى ضرورة الإسراع بإخلاء السوق البلدي الحالي تبعا لتقرير الإختبار المجري للبناءية.

• السيدة روضة عبد الرزاق: إقترحت تخصيص الاعتمادات المبرمجة لمشروع بناء السوق البلدي خاصة وأنه تم التركيز كليا خلال البرامج الاستثمارية السابقة على مشاريع تعبيد الطرقات كما أشارت إلى ضرورة الإسراع في إجراءات فتح حساب بريدي خاص لتعبئة الموارد المالية اللازمة للمشروع.

• السيدة عواطف جقيريم: اقترحت تخصيص مبلغ صغير من الاعتمادات المبرمجة لإقتناء معدات لإصلاح الطرقات نظرا لأهميتها في المحافظة على وضعية الطرقات بالمنطقة البلدية.

• السيد جلال مهني : طالب بتحيين التشخيص الفني فيما يتعلق بوضعية العقارات البلدية مع بيان عدد العقارات المسجلة وعدد العقارات غير المسجلة وبيان كيفية إستغلال هذه العقارات.

و بعد التداول والنقاش بخصوص توزيع الموارد على مختلف أنواع المشاريع تم الإتفاق على توزيع الإعتمادات المخصصة للبرنامج الاستثماري البلدي 2021 كما يلي:

500 أذ مشاريع مهيكلة ( لبناء السوق البلدي).

10 أذ مشاريع إدارية

10 أذ مشاريع القرب.

و صادق المجلس البلدي بالأغلبية على توزيع الموارد على أنواع المشاريع كما تم بيانه وعارضت الأنسة نورة القطاري.

### III. النظر في مطالب تخفيض في معالم لزمة سوق الجملة للأسماك والسوق الأسبوعية:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيدة عائشة الجلاد رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف التي أشارت أنه تبعا لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 16 بتاريخ 7 أوت 2020 حول الحد من التداعيات المالية المترتبة عن التدابير الاستثنائية للتوقي من انتشار فيروس كورونا المستجد على الأسواق والمسالك البلدية المستلزمة وحيث نصّ المنشور المذكور على إمكانية مراجعة أثمان اللزمات والحد منها وذلك بطرح فترة التوقف الفعلي لنشاط السوق طيلة مدة الحجر الصحي مع الأخذ بعين الإعتبار أهمية فترات النشاط الموسمية لكل سوق وانعكاساتها على العائدات المالية .

وحيث تقدم السيد رفيق الغربي مستلزم السوق اليومية و الأسبوعية والظرفية بمطلي تخفيض في ثمن اللزمة بتاريخ 14 سبتمبر 2020 لمدة تناهز أربعة أشهر وبتاريخ 16 نوفمبر 2020 لمدة تناهز خمسة أسابيع، كما تقدم السيد قيس ساسي مستلزم سوق الجملة للأسماك بمطلب طرح مبالغ من ثمن اللزمة بتاريخ 17 أوت 2020 لمدة شهرين .

وحيث أن فترة التوقف الفعلي لنشاط السوق اليومية و الأسبوعية والظرفية بصيادة في إطار التدابير الوقائية للتوقي من فيروس كورونا كانت على مرحلتين :

المرحلة الأولى : خلال فترة الحجر الصحي توقّف السوق طيلة الفترة من 16 مارس 2020 إلى 15 ماي 2020

المرحلة الثانية : خلال الموجة الثانية من انتشار الفيروس توقّف السوق طيلة الفترة من 03

أكتوبر 2020 إلى 30 أكتوبر 2020 عملا بقرارات السيد والي المنستير الصادرة في الغرض .

وتبعا لذلك أشارت السيدة رئيسة اللجنة درس مطالب الطرح المذكورة واقترحت طرح مدة 14 أسبوعا من ثمن اللزمة وهي تقابل فترة التوقف الفعلي لنشاط السوق ويقدر مبلغ الطرح بإحدى

وثلاثون ألف ومائتان وسبعة وخمسون دينارا و960 مليما (31.257,960) .

أما بالنسبة لسوق الجملة للأسماك رأت اللجنة عدم طرح أي مبلغ باعتبار أن تعليق نشاط السوق كان لأيام معدودة فقط . بعد ذلك تدخل أعضاء المجلس البلدي للنقاش حول هذا الموضوع وذلك

كما يلي :

\* **عفاف بوجدي** : اقترحت أن لا تتجاوز مدة التخفيض شهرين ونصف باعتبار أن المستلزم قام باستخلاص المعاليم على الباعة المنتصبين بصفة يومية خلال فترة توقف السوق .

\* **عواطف جقيريم** : اعتبرت أن فترة توقف نشاط السوق أثرت بشكل كبير على المداخل وتخفيض مدة 14 أسبوعا من ثمن لزمة السوق الأسبوعية التي اقترحتها لجنة المالية يعتبر عادلا للمستلزم والبلدية .

\* **وهيبة سليمان** : اقترحت أن تكون مدة التخفيض في حدود 12 أسبوعا فقط باعتبار أن استخلاص معاليم اللزمة لم يتوقف بصفة كلية وأن المستلزم قام بالاستخلاص على الباعة المنتصبين بصفة يومية سواء خلال فترة الحجر الصحي أو خلال فترة التوقف الثانية في شهر أكتوبر .

\* **روضة عبد الرزاق** : أكدت على ضرورة أن لا يشمل التخفيض مراجعة بقية بنود اللزمة والمتعلقة خاصة بثمن اللزمة لسنة 2021 الذي يجب أن يبقى بزيادة 10% على ثمن اللزمة لسنة 2020 قبل التخفيض .

\* **لطفى مرزوق** : أشار إلى أن احتساب كامل فترة التوقف والمقدرة بـ14 أسبوعا يعتبر عادلا ويندرج في إطار المحافظة على السير العادي للسوق الأسبوعية وضمان قدرة المستلزم على الإيفاء بتعهداته تجاه البلدية

\* **جلال مهني** : أشار إلى رفضه لمبدأ التخفيض في ثمن اللزمة باعتبار أن المستلزم لم ينقطع عن استخلاص المعاليم عن الباعة المنتصبين يوميا .

\* **نورة القطاري** : عبرت عن نفس الموقف الذي عبر عنه العضو جلال مهني .  
وبعد التداول والنقاش تم الإتفاق على التصويت على مقترحين إما التخفيض في مدة اللزمة بـ12 أسبوعا أو بـ14 أسبوعا .

وكانت نتيجة التصويت على المقترح الأول كما يلي :

- المصوّتين بنعم : 6 أعضاء

- المصوّتين بلا : 3 أعضاء (لطفى مرزوق، عائشة الجلاّد، عفاف بوجدي)

- المحتفظين : 2 أعضاء (جلال مهني، نورة القطاري)

وتبعا لذلك تمت المصادقة بالأغلبية على طرح مبلغ ستة وعشرون ألف وسبعمائة واثنان وتسعون دينارا و310 مليما (26.792,310) من ثمن لزمة السوق الأسبوعية واليومية والظرفية لسنة 2020 وتحرير ملحق عقد بين البلدية والمستلزم في هذا الغرض .

أما بالنسبة لسوق الجملة للأسماك فقد صادق المجلس بالإجماع على عدم طرح أي مبلغ من ثمن لزمة هذه السوق باعتبار تواصل نشاط السوق بصفة شبه عادية خلال فترة الحجر الصحي وعدم توقّفه إلا لأيام معدودة .

**المصادقة على كراس الشروط وتحديد الثمن الإفتاحي للزمتي سوق الجملة للأسماك  
والمسلخ البلدي :**

أشارت السيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف إلى أنه عملا بأحكام الفصل 84 من مجلة الجماعات المحلية فقد تم النظر في كراسات الشروط الخاصة بسوق الجملة للأسماك والمسلخ البلدي وتم الإتفاق على المحافظة على نفس شروط لزمة سنة 2020 خاصة وأنه

تم اعتماد كراسات الشروط المرجعية والمتعلقة بالتصرف في الأسواق والمسالخ البلدية الملحقة بمنتشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 04 بتاريخ 22 فيفري 2019 حول الإطار

المرجعي لإستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق والمسالخ البلدية.  
وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس بالأغلبية على اعتماد كراسات الشروط المذكورة لإتمام  
اجراءات لزمة سوق الجملة و المسلخ البلدي لسنة 2021 مع إجراء تغيير فيما يتعلق بطريقة منح اللزمة  
وذلك بتعديل الفصل 4 من كراسات الشروط وإبرار إجراء اللزمة عن طريق طلب عروض بالظروف  
المغلقة بدل صيغة التثبيت المباشر.

وقد تمت المصادقة بالأغلبية على هذا الموضوع مع احتفاظ السيد لطفي مرزوق بصوته.  
أما فيما يتعلق بتحديد الأثمان الافتتاحية للزمتين فقد إقترحت اللجنة ان يكون الثمن الافتتاحي لسوق الجملة  
للأسماك 109 ألف دينار و بالنسبة للمسلخ 3 آلاف ديناراً.  
بعد التداول و النقاش صادق المجلس بالأغلبية على الأثمان الافتتاحية التالية: 112 ألف بالنسبة لسوق  
الجملة للأسماك و 3 آلاف دينار بالنسبة للمسلخ البلدي مع معارضة العضوة نورة القطاري.  
واختتمت الجلسة في حدود الساعة السادسة مساءً.

صيادة في :  
رئيس البلدية  
جاسم مهني

