



محضر جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2014 المنعقدة بتاريخ 05 ديسمبر 2014

تبعاً لمقتضيات الفصل 32 من القانوني الأساسي للبلديات، إنعقدت يوم الجمعة 05 ديسمبر 2014 على الساعة الخامسة مساءً بمقر بلدية صيادة الدورة العادية الرابعة لمجلس بلدية صيادة. و بناءً على الإستدعاءات الموجهة إلى السادة أعضاء المجلس البلدي عدد 2647 بتاريخ 01 ديسمبر 2014 و المتضمنة النص التالي:

" يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية صيادة باستدعائكم لحضور: جلسة الدورة الرئيسية للدورة العادية الرابعة لسنة 2014 للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الجمعة الموافق لـ 05 ديسمبر 2014 على الساعة الخامسة مساءً بمقر البلدية. " و قد حضر الجلسة السادة:

- لطفى فرحان : رئيس النيابة الخصوصية
 - هيفاء يونس : مساعد أول لرئيس النيابة الخصوصية
 - مراد السعفي : مساعد ثاني لرئيس النيابة الخصوصية
 - وسيم جقيريم : عضو بالنيابة الخصوصية و رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
 - مروان العجيلي : مستشار بلدي
- عن الإدارة البلدية حضر السيد وسام القابسي الكاتب العام لبلدية صيادة. و عن قابض المالية بصيادة حضرت السيدة فوزية الغرمازي عون بالقباضة. كما حضر الجلسة أيضا مجموعة من مواطني و متساكني مدينة صيادة.

تمحورت الجلسة حول النظر في جدول الأعمال التالي :

- 1/ إستعراض تدخّلات المواطنين خلال الدورة التمهيدية.
- 2/ متابعة الإستخلاصات المالية.
- 3/ متابعة سير المشاريع البلدية.
- 4/ النظافة و العناية بالبيئة.
- 5/ النظر في التفويت في أثاث زال الإنتفاع به.
- 6/ النظر في طرح مبالغ بعنوان معين كراء.
- 7/ النظر في إسناد رخصة وكيل بيع بالجملة للسّمك الأزرق.
- 8/ النظر في تحويل إتمادات.
- 9/ النظر في تتبّع المتلذذين في خلاص معينات كراء محلات بلدية.

في مفتح الجلسة رحّب السيد لطفى فرحان رئيس النيابة الخصوصية لبلدية صيادة بكافة الحضور، كما شكرهم على مساندهم و دعمهم للعمل البلدي بصيادة، ثمّ إستعرض النقاط الواردة بجدول الأعمال كما يلي :

1/ استعراض تدخلات المواطنين خلال الدورة التمهيدية :

استعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية تدخلات المواطنين خلال الدورة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 05 نوفمبر 2014 و تمتأت في:

- ❖ حول ركود مياه الأمطار بمرجى تصريف مياه الأمطار بشارع عبد الحميد جقيريم : بعرض الموضوع على أنظار اللجنة و نظرا لعدم توفّر الإعتماد في ميزانية 2014 ستسعى البلدية إلى تغطية المجرى خلال سنة 2015.
- ❖ تعبيد الطريق الرابطة بين محطة المترو و الحي الجديد : سيتم برمجتها ضمن المخطّط الإستثماري القادم .
- ❖ حول الضجيج بنهج الإمام الغزالي : سيتمّ مراسلة الوكالة الوطنية لحماية المحيط قصد مدّنا بدارسة المؤثرات.
- ❖ إعادة تنوير شارع فرحات حشّاد : يتطلّب إعمادات لا تتوفّر حاليًا، سيتمّ النظر في إمكانية التنوير خلال النصف الأول من سنة 2015 .
- ❖ تحفّظات حول إنجاز مشروع تعبيد الطرقات بالحيّ الجديد : تمّ معاينتها و مراسلة المقاولات لتلافيها قبل الإستلام النهائي للمشروع.
- ❖ الحواشي الموجودة بشارع أبو القاسم الشابي : سيتمّ رفعها بمناسبة تعهّد إخلالات الطريق.
- ❖ بالنسبة لتسمية أحد الأنهج أو المكتبة العمومية على اسم الطاهر شريعة، سيتمّ طلب رأي المواطنين و المجتمع المدني حول هذا المقترح.
- ❖ تنظيف نهج الخوارزمي : تمّ التدخّل خلال الأسبوع الثاني من شهر نوفمبر.

2/ متابعة الإستخلاصات الماليّة :

بلغت جملة مداخيل العنوان الأوّل إلى حدّ 30 نوفمبر 2014 (1.244,279) من جملة (1.325,000) أي بنسبة تحقيق للميزانية تقدّر ب 93,9 %، و بمقارنتها بمداخيل السنة الفارطة إلى نفس التاريخ نلاحظ تطوّرًا قدر ب 19,4 %.

أمّا بخصوص بعض فصول الميزانية:

- * المعلوم على العقّارات المبنية: 91.185 د بتطوّر قدر ب 14 % مقارنة ب 2013.
- * معلوم إشغال الطريق العامّ بمناسبة حضائر البناء: 33.084 د بتطوّر قدر ب 500 % مقارنة ب 2013.

- * مداخيل كراء عقّارات معدّة لنشاط تجاري: 46.037,348 د بتطوّر قدر ب 8 %.
- * المناب من المال المشترك: 613.869 د بنسبة تطوّر 18,9 %.

مع الدّعوة الملحة للإلتفاف حول البلدية و معاضدة مجهودنا لتعبئة الموارد الماليّة و بلوغ نسبة 100 % قبل موفّي السنة الحاليّة.

3/ متابعة سير المشاريع البلدية :

- مشروع التّعبيد و التّرصيف : بقيمة 190 أد قاربت نسبة تقدّم الأشغال 80 %.
 - مشروع التّنوير العمومي : نسبة تقدّم الأشغال ناهزت 70 % و المقاول في إنتظار تدخّل شركة الكهرباء و الغاز لتركيّز محولات جهد .
 - مشروع تهيئة المستودع البلدي : بلغت نسبة الإنجاز 80 % و الكلفة الجمليّة للمشروع بلغت 48 أد .
- أمّا فيما يتعلّق بالمشاريع المبرمجة خارج المخطّط :
- تمّ إستلام آلة رافعة من الحجم الصغير بقيمة 42 أد.
 - إقتناء 100 حاويّة بلاستيكيّة : بصدد تسلّم القسط الثاني و البالغ عدده 50 حاويّة.
 - إقتناء شاحنة خفيفة : تمّ إصدار إذن بالتزوّد و من المنتظر إستلام الشاحنة مطلع السنة الجديدة.

4 / النّظافة و العناية بالبيئة :

تتولّى البلدية الرّفح اليومي للفواضل المنزليّة و فواضل البناء ، و البلدية بصدد ضبط برنامج شهري للقيام بحملات إستثنائية للنّظافة يتمثّل في:

- تدخّل أسبوعي لتنظيف بعض الأراضي البيضاء و التي تتطلّب توفير آلة ماسحة من طرف مصالح التجهيز.
- رفع فواضل بناء بالمعدّات البلدية، إضافة إلى إستحثاث عمليّة تنظيف و ردم شاطئ صيادة.
- كما تولّت مصالح البلدية غرسة 40 شجرة بواد الصّكلي، إضافة إلى 45 شجرة بمحطّة مترو السّاحل .

كما نرجو من كافّة المواطنين و المتساكنين المساعدة على تنظيف المدينة و دعم مجهود البلدية في هذا الإطار.

5 / النّظر في التّفويت في أثاث زال الإنتفاع به :

بين السيّد رئيس النّياية الخصوصيّة أنّه بناء على أعمال لجنة التّبتيت المنعقدة يوم 20 نوفمبر 2014 و المتعلّقة بالخطّ من السّعر الإفتتاحي لبعض المحجوزات التي لم يتمّ التّفويت فيها خلال 17 سبتمبر 2014، إضافة إلى تحديد سعر إفتتاحي لأثاث زال الإنتفاع به، المعروض على المجلس النّظر في التّفويت في المنقولات التّالية :

I- المحجوزات:

نوع المحجوز	حالة المحجوز	رقم المحجوز	السّعر القديم	السّعر الجديد
سيارة نوع رينو 5	متوسطة	6322 تونس 47	500 د	150 د
سيارة ستافات	متوسطة	6452	5.000 د	3.000 د
فيسبائ سوداء اللون	متوسطة	*5000067810 214 m21100	150 د	80 د
دراجة نارية نوع فيسبا سوداء اللون	دون المتوسط	3 y1 – 123737	150 د	80 د
هيكل سيارة نوع فورد	رديئة	4909 تونس 27	70 د	20 د
هيكل ستافات	رديئة	بدون رقم	700 د	150 د
هيكل شاحنة إيفيكو	رديئة	بدون رقم	1.000 د	300 د

II- الأثاث الذي زال الإنتفاع به :

النّوع	الحالة	الرقم المنجمي	السّعر المقترح
شاحنة نوع ستافات	جيّدة	02 212 994	3.500 د

كميّة من فواضل الموادّ الحديديّة كائنة بميناء الصّيد البحري بسعر إفتتاحي قدره 200 د.
و بعد النّقاش و المداولة صادق المجلس البلدي بالإجماع على التّفويت في المعدّات المذكورة أعلاه عن طريق بنة عموميّة يوم 25 ديسمبر 2014.

16 / النظر في طرح مبالغ بعنوان معين كراء :

عرض السيّد رئيس النيابة مقترح طرح تنقيلات على أكرية محلات بلدية وقع الإتفاق على فسخ

العقود المتعلقة بها خلال سنة 2014 نظرا لكون المتسوّجين قد قاموا بتسديد معينات الكراء السابقة

لتاريخ الإتفاق على فسخها و بقيت معينات كراء بقية السنة مثقلة بدفاتر قابض المالية و هي مفصلة

حسب بيانات الجدول التالي :

ع/ر	إسم المتسوّج	تاريخ فسخ العقد	المبلغ المراد طرحه
1	طارق الصويد	01 مارس 2014	1.333,330 د
2	مكرم الزرّاد	01 نوفمبر 2014	400,000 د
<u>المجموع</u>			1.733,330 د

و بعد النقاش صادق المجلس على طرح المبالغ المذكورة.

17 / النظر في إسناد رخصة وكيل بيع بالجملة للسّمك الأزرق :

استعرض السيّد رئيس النيابة الخصوصية مطلب السيّد لطفي بن عامر بن حليلة في الحصول

على رخصة وكيل لبيع الأسماك بأنواعها و السّمك الأزرق الوارد بتاريخ 27 نوفمبر 2014

تحت عدد 2264.

و بعد النقاش و المداولة صادق المجلس البلدي بالإجماع على تمكين السيّد لطفي بن حليلة من رخصة

وكيل لبيع السّمك الأزرق بسوق الجملة للأسماك بصيادة.

18 / النظر في تحويل إتمادات :

بيّن السيّد رئيس النيابة الخصوصية أنّه في إطار الحرص على تسوية ديون بلدية صيادة الناتجة

عن تصرف سنة 2014 تجاه المؤسسات العمومية و الخواص، و حيث أنّ بلدية صيادة قد قامت بخلاص

كامل ديون سنة 2013 و ما قبلها و حرصا على الإيفاء بتعهداتها إزاء كلّ المتعاملين مع البلدية، فالمعروض

على أنظار المجلس البلدي بصيادة النظر في مقترح تحويل إتماد قدره 33 أد لخلاص بعض المؤسسات

العمومية و الخواص و ذلك حسب بيانات الجدول التالي :

و بعد النقاش و المداولة صادق المجلس البلدي بالإجماع على تحويل إتمادات كما هو مبين بالجدول أعلاه.

19 / النظر في تتبّع المتلذدين في خلاص معينات كراء محلات بلدية :

إستعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري و ذلك إلى موقى شهر نوفمبر 2014 و البالغة 46.037,348 د، و حيث أنه لوحظ أن العديد من المتسوغين لم يتولوا خلاص معينات كراء المحلات البلدية في آجالها، فقد تمّ التنبية عليهم بوجوب خلاص ما تخذ بذمتهم و حيث أن أغلبهم لم يمتثل و لم يتقدم لتسوية وضعيته، المعروض على أنظار المجلس البلدي تفويض السيد رئيس النيابة الخصوصية للقيام بإجراءات التتبع عن طريق القضاء ضدّ السادة الآتي ذكرهم :

اسم المتسوغ	معين الكراء المستوجب	الإستخلاصات	الدين المتبقي
توفيق الصويد	17.872,554	3670	14.202,555
خالد القطاري	3.355,000	700.000	2.655,000
عبلة التوس	8.016,000	4.200,000	3.816,000
نادر الشريف	5.142,250	لا شيء	5.142,250

و بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على مقترح تتبّع المتلذدين المذكورين أعلاه، كما فوض المجلس السيد رئيس النيابة الخصوصية للقيام بإجراءات التتبع اللازمة.

و بالإنتهاء من إستعراض جدول الأعمال رفعت الجلسة على الساعة السابعة مساءً.

حرر بتاريخه
رئيس النيابة الخصوصية
لطفى فرحان

