



محضر جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي بصيادة بتاريخ 31 جويلية 2015

عملا بمقتضيات الفصل 33 من القانون الأساسي للبلديات انعقدت جلسة للمجلس البلدي بصيادة بمقرّ البلدية على الساعة الخامسة مساءً.

وبناء على الإستدعاءات الموجهة إلى السادة أعضاء المجلس البلدي عدد 1394 المتضمنة النصّ التالي:

" يتشرفّ رئيس النيابة الخصوصية لبلدية صيادة باستدعائكم لحضور: جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2015 للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الجمعة الموافق لـ 31 جويلية 2015 على الساعة السادسة مساءً بمقرّ البلدية. "

وقد حضر الجلسة السادة:

- لطفي فرحان : رئيس النيابة الخصوصية

- هيفاء يونس : مساعد أول لرئيس النيابة الخصوصية

- وسيم جقيريم : عضو بالنيابة الخصوصية و رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية

عن الإدارة البلدية حضر السيد وسام القابسي الكاتب العام لبلدية صيادة.

وقد تغيب بموجب عذر السيد مراد السعفي مساعد ثاني لرئيس النيابة الخصوصية.

هذا وقد تغيب عن الجلسة كل من السيدة معتمدة صيادة لمطة بوججر وقابض المالية بصيادة ورئيس مركز الشرطة البلدية بصيادة ورئيس مركز الحرس البحري بصيادة.

وقد خصّصت الجلسة للنظر في جدول الأعمال التالي:

1/متابعة سير الإستخلاصات المالية..

2/متابعة النظافة والعناية بالبيئة .

3/النظر في تحديد أسبوع مفتوح للجباية المحلية .

4/النظر في المصادقة على مشروع تعبيد طرقات .

5/النظر في تكوين تنسيقية محلية للجمعيات.

6/ تقديرات ميزانية سنة 2016 .

7/النظر في فسخ صفقة مشروع التنوير العمومي .

8/ النظر في ترفيع في معلوم إستغلال قاعة البلدية لإبرام عقود الزواج.

في بداية الجلسة رحّب السيد رئيس النيابة الخصوصية بكافة الحضور ثم استعرض ردود البلدية حول تدخلات المواطنين خلال الجلسة التمهيديّة للمجلس البلدي و التي كانت على النحو التالي:

شهاب مهني :

- تم لفت نظر العون المكلف بصيانة شبكة التتوير العمومي لما تم ذكره مع تحميله كامل المسؤولية في صورة العود.
- تم إصدار إستشارة لاقتناء العلامات المرورية اللازمة بكل من نهج غاندي، شارع الحبيب بورقيبة ونهج الميناء مع العلم أنه سيتم إعتقاد عملية رفع السيارات المخالفة وإيداعها بمستودع الحجز .
- سيتم إدراج تعيين حي سيدي عبد السلام ضمن المخطط الإستثماري القادم.
- تم إحالة ملف تركيز مخفضات السرعة بعدد من أنهج المدينة على اللجنة الجهوية المختصة.
- تم مراسلة مصالح الديوان الوطني للتطهير قصد تعهد وصيانة النقطة السوداء الموجودة على مستوى مقبرة الشاطي.

أسامة السويسي:

- إن تحديد المناطق الخضراء يتم بناء على مقتضيات مثال التهيئة العمرانية والمناطق الخضراء المركزة يتم تعهدها وصيانتها من قبل البلدية ، علما وأن المجلس البلدي يتمنى أن يتم تبني بعض المناطق الخضراء من قبل مكونات المجتمع المدني بصيافة بهدف تعهدها وصيانتها بصفة دورية.
- المجلس البلدي على إستعداد لتشريك كامل مكونات المجتمع المدني عند دراسة مشروع ميزانية 2016 و المخطط الإستثماري على أن يتم تكوين تنسيقية محلية تمثل مختلف الجمعيات الموجودة بالمدينة وذلك لتسريع نسق إعداد الميزانية والمخطط الإستثماري وإضفاء المزيد من النجاعة على هذه العملية .

رياض حمزة :

- إنطلق عمل الشرطة البلدية فعليا من منتصف شهر جويلية 2015 وقد لاحظنا تطورا في عملية التصدي لظاهرة الانتصاب الفوضوي والبناء المخالف أو الغير مرخص فيه.

نزار القرقي:

حول مكتوبنا الموجه إلى الإدارة العامة للمحاسبة العمومية فإننا لم نتلق إلى حد التاريخ ردا أو إجابة يمكن إعتقادها.

محمد الناصر مرزوق:

- مقترح تحويل السوق الأسبوعية إلى الشاطي يتطلب المصادقة على تحويل الملك العمومي البحري والذي كنا راسلنا فيه المصالح المختصة قصد الشروع في المراجعة في أحسن الأجل .
- تم مراسلة مصالح التجهيز لتوفير الآلة الماسحة بهدف تهيئة ومسح بعض الأنهج بالمدينة ومن ضمنها الطريق المؤدي إلى جامع القراعية .

رشاد علاية:

-إن ضبط أجال إعداد الميزانية التشاركية سيتم خلال شهر أوت على أن يتم الشروع الفعلي في إعداد الميزانية خلال شهر سبتمبر.

جمعة القطاري:

- سيتم إدراج نهج سيدي بوسعيد ضمن المخطط الإستثماري القادم.

الحبيب السويسي:

-تم تعهد بعض الوحدات الضوئية بالشاطئ ولكن تتویر كافة النقاط الموجودة يتطلب توفير إعمادات هامة باعتبار تضرر الشبكة التحت أرضية وسيتم إعادة تركيزها متى توفرت الإعمادات اللازمة .

أحمد مهني:

- تم مراسلة مصالح الثقافة بالمنستير حول مشروع المكتبة والتي أفادتنا بأنه تم تخصيص 1300.د لهذا المشروع ولكن ونظرا لوضعية التربة فقد تقرر إعادة الدراسة قصد ملائمتها مع نوعية الأرض المقام عليها المكتبة العمومية.
- إثر ذلك إستعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية النقاط المدرجة بجدول أعمال الجلسة والتي كانت على النحو التالي:

I/ متابعة الإستخلاصات المالية:

بلغت مداخيل العنوان الأول لميزانية بلدية صيادة إلى حد 31 جويلية 2015 مقدره 705.145.443.أى بنسبة تقدر ب 50.55% مقارنة مع تقديرات الميزانية والبالغة 1395 م.د وقد كانت مداخيل أبرز الفصول كما يلي:

- المعلوم على العقارات المبنية : 47.843.200
 - المعلوم على الأراضي غير المبنية: 33.418.318
 - المقاييض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات : 63.065.159
 - مداخيل الأسواق الأسبوعية : 40.302.000
 - مداخيل سوق الجملة للأسماك : 38.000.000
 - المقاييض الاعتيادية للمعلوم الإضافي على السعر التيار الكهربائي : 19.236.000
 - المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي: 18.948.000
 - مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري: 20.714.754
 - المناب المتأتي من المال المشترك: 306.935.000
- وبمقارنة مداخيل هذه الفصول مع ما تم تحقيقه خلال السنة الفارطة تشير إلى :
- تراجع مداخيل العقارات المبنية بمبلغ يناهز 15.000د
 - تطور مداخيل مختلف الفصول الأخرى بمبالغ متفاوتة تراوحت بين 2 أد بالنسبة للمعلوم على العقارات الغير مبنية و 48.800د بالنسبة للمال المشترك.

وبتحليل هذه المعطيات المذكورة فإن أبرز ما يمكن استنتاجه هو عزوف المواطن عن خلاص ما تخلد بدمته من ديون بالنسبة للعقارات المبنية وتواصل التلذد في دفع معينات الكراء بالنسبة للمحلات البلدية، ولنن شرع المجلس البلدي منذ مفتتح هذه السنة في رفع قضايا عدلية ضد كل متسوغ لعقار بلدي قصد حمله على خلاص ما تخلد بدمته أو استرجاع العقار وقد تمكنا من تحقيق بعض التحسن في مداخيل هذا الفصل،فإن ما تبتذله الإدارة البلدية من مجهودات لتحسين مداخيل العقارات المبنية ومجهود المجلس البلدي الذي قام بضبط أسبوع مفتوح للجباية خلال الثلاثي الأول لسنة 2015 إضافة إلى سعيه للتحسيس بأهمية خلاص الأداء على العقارات المبنية لماله من انعكاس على التوازنات المالية للبلدية، لم تأت أكلها في ظل عدم مساندة مكونات

المجتمع المدني وغياب تحركاتهم في هذا المجال ، بالإضافة إلى الغياب الكلي للقياضة المالية بصياغة واستقلالها من أداء مهامها الأساسية والمتمثلة في الاستخلاص حيث لم يتولى القابض توجيه أي تنبيه أو إلزام بخلاص الأداء بالرغم من وجود مأمور خزينة بالقياضة المالية. هذا وقد كنا لفتنا نظر الإدارة الجهوية للمالية بالمنستير لما نلمسه من تنازل وتعاوس من طرف قابض المالية واستخفافه باستخلاص المعاليم البلدية.

III / متابعة النظافة والعناية بالبيئة.

في إطار الحرص على تحسين محيط عيش المواطن، تولت النيابة الخصوصية خلال شهر جوان القيام بحملتي نظافة الأولى بمنطقة القراعية وسيدي عبد السلام بتاريخ 02 جوان 2015 خصصت لرفع الأتربة وفواضل البناء والثانية يوم 11 جوان 2015 بالحي الجديد وقد تم خلالها تعهد وصيانة الحديقة العمومية مسح وتنظيف أراضي بيضاء ورفع أتربة وقلع كروم هندي، وقد كانت المعدات والآليات المستعملة تتمثل في آلة التراكس والشاحنة وعدد 02 جرار وآلة شحن صغيرة الحجم ، هذا ولم تسجل أي مشاركة من طرف المنظمات والجمعيات المحلية بالرغم من توجيه دعوة مفتوحة في الغرض . بالإضافة إلى ذلك قامت مصالح البلدية خلال الفترة الممتدة من 22 جويلية إلى 31 جويلية 2015 برفع مايناهز 16 طن من فواضل البناء بكل من نهج عمر المختار ، نهج السلام، شارع الميناء والحي الجديد. كما تولت مصالح البلدية القيام بعملية المداوات حيث بلغ عدد عمليات المداواة إلى غاية 16 جوان 13 عملية شملت كل المخازن الموجودة بالمدينة وسيتم استئناف المداوات بداية من شهر أوت. إضافة إلى ذلك تم تركيز حاويات إضافية حسب طلب المواطنين مع الحرص على تنظيف ومداواة الحاويات بصفة دورية.

III/النظر في تحديد أسبوع مفتوح للجباية المحلية

في إطار الحرص على تعبئة الموارد المالية للبلدية وحيث لاحظنا وجود تراجع في نسب الاستخلاص المعاليم البلدية مقارنة بالسنة الفارطة، فإن النية تتجه إلى تحديد أسبوع مفتوح للجباية خلال شهر أوت والشروع في عملية تحسيسية لكل المواطنين بهدف المشاركة في هذه الحملة التي تمكنهم من إبرام اتفاقيات جدولة مع القياضة المالية بصياغة لأصحاب المبالغ الهامة كما نعول على أبناء مدينتنا المقيمين خارج أرض الوطن للقيام بخلاص كامل المبالغ المالية المتخلدة بدمتهم. وقد بين رئيس النيابة الخصوصية أنه تم تحديد 17 أوت كبداية لهذه الحملة على أن تنتهي يوم 25 أوت ودعا كافة المجتمع المدني إلى إنجاح هذه الحملة.

IV//النظر في المصادقة على مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2015

تم إصدار استبيان للعموم حول مشروع تعبيد طرقات بإعتمادات استثنائية تقدر ب200أ.د. وقد حدد آخر أجل لقبول مقترحات المواطنين يوم 15 جويلية 2015. وقد أفرز الاستبيان الذي شارك فيه 126 مواطن فقط عن مقترح التعبيد الذي يضم كل من نهج الاستقلال ، نهج عبد الحميد جقيريم، نهج الخوارزمي ونهج الميناء بإعتباره أكثر مقترح تم التصويت لفائدته من قبل المشاركين حيث تحصل على 41 صوتا أي ما يعادل 33% من جملة الأصوات. لذلك فقد تقرر اعتماد هذه النتيجة و سنتولى الإدارة البلدية الشروع في إعداد الملفات الفنية و الإدارية اللازمة للإعلان عن استشارة لإنجاز هذا المشروع.

V / النظر في تكوين تنسيقية محلية للجمعيات :

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه وبالنظر إلى عدد الجمعيات المحلية الموجودة حالياً وإعتباراً لأهمية دور الجمعيات والمجتمع المدني صلب العمل البلدي وحيث أن المجلس البلدي قرر تشريك المجتمع المدني في ضبط ميزانية البلدية والمخطط الإستثماري ومتابعة المداخيل المالية ودعمها.

فالمرغوب من كافة الجمعيات العمل على تكوين تنسيقية محلية للجمعيات تتولى مواكبة أعمال اللجان البلدية والمجلس البلدي وتكون همزة الوصل بين المجلس البلدي ومختلف مكونات المجتمع المدني بصياغة وذلك بهدف إضفاء المزيد من النجاعة والفاعلية على مشاركة المجتمع المدني في تنمية المدينة وتقديم تصورات وبرامجه والحرص على متابعة تنفيذها.

VI / تقديرات ميزانية 2016

I - الموارد

1- موارد العنوان الأول:

278000,000	الجزء الأول: المداخيل الجبائية الاعتيادية:
218600,000	الصنف الأول: المعاليم على العقارات و الأنشطة
156230,000	الصنف الثاني: مداخيل إشغال الملك العمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه
15750,000	الصنف الثالث: مداخيل الموجبات و الرخص الإدارية و معاليم مقابل إسداء خدمات
<u>668580,000</u>	الصنف الرابع: المداخيل الجبائية الاعتيادية الأخرى
	الجملة :

الجزء الثاني: المداخيل غير الجبائية الاعتيادية:
الصنف الخامس: مداخيل الملك البلدي الاعتيادي
الصنف السادس: المداخيل المالية الاعتيادية

78280,000	الجملة :
688140,000	جملة موارد العنوان الأول
<u>766420,000</u>	
<u>1435000,000</u>	

2- موارد العنوان الثاني:

0	جملة موارد العنوان الثاني
<u>1435000,000</u>	مجموع موارد ميزانية البلدية

II - النفقات

1- نفقات العنوان الأول:

665000,000	الجزء الأول: نفقات التصرف:
465000,000	القسم الأول: التأجير العمومي
62000,000	القسم الثاني: وسائل المصالح
1000,000	القسم الثالث: التدخل العمومي
<u>1193000,000</u>	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة و غير الموزعة
	الجملة:

الجزء الأول: فوائد الدين:
القسم الخامس: فوائد الدين

92000,000	الجملة:
<u>92000,000</u>	جملة نفقات العنوان الأول:
<u>1285000,000</u>	

2-نفقات العنوان الثاني:
الجزء الرابع: تسديد أصل الدين:
القسم العاشر: تسديد أصل الدين

150000,000
150000,000
150000,000
1435000,000

الجملة:
جملة نفقات العنوان الثاني:
مجموع نفقات ميزانية البلدية:

VII / النظر في فسخ عقد صفقة مشروع التنوير العمومي:

استعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية مشروع التنوير العمومي والمقدر ب89 أ.د حيث بين أن الأشغال إنطلقت بمقتضى إذن إداري مؤرخ في 09 ماي 2014 وقد حددت مدة الأشغال ب120 يوما أي أنه يتعين على المقاول الإنتهاء من الأشغال وتسليم المشروع في أجل أقصاه يوم 05 أوت 2014 . وحيث أن البلدية قامت بتحديد موعد الإستلام الوقتي لقبول المشروع إلا أن مصالح الشركة التونسية للكهرباء والغاز رفضت تسلم المشروع لوجود العديد من الإخلالات والتجاوزات ، وقد تم دعوة المقاول لتلافيها وإصلاحها في أحسن الأجال الممكنة. إلا أننا لمسنا تقاعسا وتخاذلا من طرف المقاول حيث تغيب في الموعد الثاني للإستلام الوقتي ، ولم يتولي رفع أي إخلال في موعد الإستلام الثالث . وحيث أن مدة التأخير بلغت 350 يوم وتسبب في خسارة للبلدية مع تدمير العديد من المواطنين ، فالمعروض على المجلس فسخ عقد التنوير العمومي لصاحبها محمود بوقارش وكيل الشركة المثالية للأشغال الكهربائية بالجنوب. وبعد النقاش والمدولة صادق المجلس البلدي بالإجماع على فسخ الصفقة لعدم إحترام المقاول لأجال التنفيذ.

VIII / ترفيع في معلوم إستغلال قاعة البلدية لإبرام عقود الزواج .
بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه وفي إطار الحرص على تنمية الموارد المالية للبلدية وبمراجعة المعاليم البلدية المرخص في استخلاصها لبلدية صيادة .
المعروض على أنظار المجلس الترفيع في معلوم إستغلال قاعة البلدية لإبرام عقود الزواج إلى 150 د .
وبعد النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على معلوم إستغلال القاعة البلدية لإبرام عقود الزواج.

و بالانتهاء من كافة المواضيع رفعت الجلسة على الساعة الثامنة مساء.

حرر بتاريخه
رئيس النيابة الخصوصية
لطفى فرحان



Handwritten signature of Lutfi Farhan.