



## محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2014 المنعقدة بتاريخ 30 ماي 2014

تبعاً لمقتضيات الفصل 32 من القانوني الأساسي للبلديات، إنعقدت يوم الجمعة 30 ماي 2014 على الساعة السادسة مساءً بمقر بلدية صيادة الدورة العادية الثانية لمجلس بلدية صيادة. و بناءً على الإستدعاءات الموجهة إلى السادة أعضاء المجلس البلدي عدد 1341 بتاريخ 22 ماي 2014 و المتضمنة النص التالي:

" يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية صيادة باستدعائكم لحضور: جلسة الدورة الرئيسية للدورة العادية الثانية لسنة 2014 للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الجمعة الموافق لـ 30 ماي 2014 على الساعة السادسة مساءً بمقر البلدية. "

و قد حضر الجلسة السادة:

- لطفى فرحان : رئيس النيابة الخصوصية
  - هيفاء يونس : مساعد أول لرئيس النيابة الخصوصية
  - مراد السعفي : مساعد ثاني لرئيس النيابة الخصوصية
  - وسيم جقيريم : عضو بالنيابة الخصوصية و رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
  - مروان العجيلي : مستشار بلدي
- عن الإدارة البلدية حضر السيد وسام القابسي الكاتب العام لبلدية صيادة. كما حضر الجلسة أيضا مجموعة من مواطني و متساكني مدينة صيادة.

- تمحورت الجلسة حول النظر في جدول الأعمال التالي :
- 1/ متابعة الإستخلاصات المالية.
  - 2/ متابعة سير المشاريع البلدية.
  - 3/ النظافة و العناية بالبيئة.
  - 4/ النظر في التقويت في محجوزات و معدات بلدية.
  - 5/ النظر في مراجعة جزئية للملك العمومي البحري.
  - 6/ النظر في مراجعة حدود المدينة العتيقة.
  - 7/ النظر في تخصيص قطعة أرض لبناء دار للمنظمات.
  - 8/ النظر في توزيع إعتمادات بميزانية التثمين.

في مفتتح الجلسة رحب السيد لطفى فرحان رئيس النيابة الخصوصية لبلدية صيادة بكافة الحضور، كما شكرهم على مساندتهم و دعمهم للعمل البلدي بصيادته، ثم إستعرض النقاط التي أثارها المواطنون خلال الجلسة التمهيدية و ما تم إتخاذه في شأنها و ذلك كما يلي :

❖ تم القيام بإعلام المواطنين بواسطة سيارة الدعاية و بلافتات و بواسطة موقع الواب و قد سجلنا مشاركة محتشمة في الحملة الوطنية للنظافة.

❖ حول تعهد و صيانة المكتبة العمومية و دار الشباب: أفادنا السيد المندوب الجهوي للثقافة أن أشغال تهيئة المكتبة العمومية ستنتقل خلال شهر جوان القادم، أما فيما يتعلق بمشروع صيانة دار الشباب فقد تم ضبط مكونات المشروع من قبل المصالح المختصة التابعة للمندوبية الجهوية للشباب و الرياضة بالمنستير دون اعتماد مقترحات البلدية.

❖ صيانة الطريق المحاذية لمدرسة علي سليمان: سيتم النظر في إمكانية إدراجه ضمن مشروع التعبيد المبرمج لسنة 2014.

- ❖ المطالبة بإحداث مناطق خضراء إضافية: مثال التهيئة العمرانية لم يتضمن إحداث مناطق خضراء كثيرة، هناك عدد 02 مناطق خضراء تم برمجتها في إنتظار تسوية وضعياتها العقارية.
- ❖ تنظيف الشاطئ: تم إصدار إستشارة للغرض و ستنتقل الأشغال خلال النصف الأول من شهر جوان القادم.
- ❖ صيانة شبكة التّنوير العمومي على إثر عمليات السرقة: إعادة تركيز كافة الأسلاك التي تم سرقتها تتطلب إعتمادات لم يتم إدراجها بالميزانية، سنتولى تدريجياً إعادة صيانة الشبكة.
- ❖ المطالبة بإعادة دهن ممرّ المترجلين: سنتولى القيام بعملية دهن الممرّات و الأرصفة في أقرب الأجل الممكنة بالتعاون مع الغرفة الفنية و الكشافة التونسية.

## 1/ متابعة الإستخلاصات المالية للبلدية :

بيّن رئيس النيابة الخصوصية أنّ مداخل المالية لميزانية التصرف لبلدية صيادة قد بلغت إلى حدّ يوم 30 ماي 2014 492.742,763 د من جملة التّقديرات و المقدّرة بـ 1.325,000,000 د أي بنسبة 37,18 %، كما بيّن أنّ مداخل البلدية إجمالاً قد عرفت تطوّراً مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية بنسبة 14,25 % . كما إستعرض مداخل بعض فصول الميزانية المحقّقة إلى غاية 30 ماي من السنة الحالية مع مقارنتها بما تحقّق في السنة الفارطة :

الفصل	ما تم تحقيقه إلى غاية ماي 2014	ما تم تحقيقه إلى غاية ماي 2013	نسبة التطوّر
معلوم على العقارات المبنية	48.752,000	36.473,710	33,66
معلوم على العقارات غير المبنية	24.309,552	25.024,281	- 2,86
معلوم على المؤسسات	21.493,589	19.523,633	10,09
مداخل الأسواق اليوميّة و الأسبوعيّة	23.483,340	0	23.483,340
مداخل أسواق الجملة	25.000,000	12.501,000	199,98
لزمة معلوم الذبح	1.000,000	331,400	301,75
معلوم إشغال الطريق العامّ بمناسبة حضائر البناء	13.086,000	2.282,900	573,21
معلوم الإشهار	1.998,800	255,000	783,84
معلوم رخص البناء	9.542,900	14.585,075	- 65,42
معلوم الإيواء بمستودع الحجز	2.691,000	7.091,380	- 37,94
مداخل كراء عقارات معدّة لنشاط تجاري	20.975,351	13.602,554	54,20
المناب من المال المشترك	258.158,000	179.304,000	43,97
<b>الجملة العامة</b>	<b>492.742,763</b>	<b>431.270,694</b>	<b>14,25</b>

إثر ذلك طالب السيّد رئيس النيابة الخصوصية بمزيد العمل تعبئة الموارد المالية التي عرفت تطوّراً محترماً خلال الخمسة أشهر الأولى من سنة 2014، و ذلك حتّى تتمكّن البلدية من الإستجابة لتطلّعات المواطنين، كما دعا إلى تنظيم أسبوع مفتوح للجباية المحليّة خلال الصّائفة و ذلك بمناسبة عودة أبناء صيادة المقيمين بالخارج.

## 2/ متابعة سير المشاريع البلدية :

قدم السيّد رئيس النيابة الخصوصية كشفاً حول المشاريع البلدية المدرجة بالمخطّط الإستثماري البلدي و المتمثلة في :

➤ مشروع التّنوير العمومي:

بكلفة 89 أد : بلغت نسبة الإنجاز 70 %.

➤ مشروع التّعبيد:

بكلفة 190 أد بصدد إعداد ملفّ الموافقة النهائيّة على تمويله.

### ➤ مشروع تعهّد و صيانة المستودع البلدي:

بكلفة 49 أذ : بصدد طلب الموافقة النهائية على تمويله.

كما بيّن السيّد رئيس النيابة أنّ الإدارة البلدية تقدّمت بطلب قرض إستثنائي بقيمة 35 أذ، حظي بموافقة صندوق القروض و سيخصّص لإقتناء ما يناهز 100 حاوية لرفع الفضلات سيتمّ تركيزها بكافة المنطقة البلدية، و أضاف بأنّ المصالح المركزيّة بوزارة الداخليّة من المنتظر أن تستجيب لمطلب البلدية المتعلّق بتدعيم أسطول النّظافة بشاحنة ضاغطة حمولة 3,5 طنّ و 89 حاوية فضلات سعة 770 لتر، إضافة إلى آلة رفع و شحن صغيرة الحجم من نوع " Bobcat "، و بيّن أنّ معدّات النّظافة المذكورة ستساهم في تحسين محيط عيش المواطن و تدعيم مجهود البلدية للعناية بالبيئة.

### 13 / النّظافة و العناية بالبيئة :

بيّن السيّد لطفي فرحان رئيس النيابة الخصوصيّة أنّ الإدارة البلدية تسعى بكلّ ما توفّر لديها من وسائل إلى تدعيم النّظافة و العناية بالبيئة بالمدينة، كما سعت خلال شهر النّظافة إلى التّدخل في أكثر ما يمكن من النّقاط السّوداء و ذلك بمشاركة مقاولات:

- نور الدين جعبر
- عبد الفتّاح مقديش
- أيمن الفقيه حسن

و الذين دعموا مجهودات البلدية بمعدّات و شاحنات و كانت نتائج حملة النّظافة كما يلي:

أماكن التّدخل	فضلات البناء و الأتربة	الفضلات المنزليّة
- حيّ سيدي عبد السلام - حيّ القراعيّة - المصبّ العشوائي للفضلات بطريق طبّلة - الحيّ الجديد - نهج باستور - نهج علي سليمان - وادي الصّكلي - شارع البيّنة - نهج الميناء - نهج قوربا	599 طن	393 طن

إضافة إلى الرّفّع اليومي و الكنس للفضلات الذي يشمل كامل المنطقة البلدية. كما قامت البلدية بصيانة شبكة التّنوير العمومي و ذلك بـ:

- تعويض 2100 متر خطي من الأسلاك التي تمّ سرقتها بكلّ من:  
الحيّ الجديد، نهج ابن الجرّار، نهج سيدي بوسعيد، نهج الإستقلال، ابن باجة، الأندلس، الميناء، جمال الدّين الأفغاني، 9 أفريل، الأسد ابن الفرات، سيدي عبد السلام، القراعيّة و نهج الرّباط.
  - تركيز 26 وحدة ضوئيّة بشارع جمال الدّين الأفغاني، القراعيّة، الميناء، حيّ الرّملة، الحيّ الجديد، الإستقلال، الياسمين، 9 أفريل، أسد ابن الفرات سيدي عبد السلام، نهج الحرّيّة و أمام المعهد الثّانوي.
- هذا إضافة إلى إصدار إستشارة قصد تنظيف محيط المعهد الثّانوي و القاعة المغطّاة و المكتبة وصولاً إلى مقهى رويال بيّاش.
- كما شرعت البلدية في عمليّة المداواة بمعدّل مرّتين في الأسبوع.

### 14 / التّفويت في محجوزات و معدّات بلدية :

ذكر السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه و بناءا على منشور السيد وزير الداخلية عدد 33 لسنة 2000 المؤرخ في ماي 2000 و المتعلق بضبط الآماد القصى للحجز، و حيث يوجد بالمستودع البلدي بصيادة محجوزات تجاوزت الأجال المضبوطة بالمنشور المذكور و بمراجعة المصالح الأمنية التي تولت حجزها و بالنتيبت من وضعيتها تجاه القضاء، تم عرض قائمة في المحجوزات على أنظار لجنة الطرح بهدف ضبطها و إقتراح أسعار إفتتاحية للتقويت فيها. كما تولت اللجنة إدراج معدّات بلدية تقرّر طرحها بالبيع بعد أن تولت مصالح أملاك الدولة ضبط أسعارها الإفتتاحية.

فالمعروض على أنظار المجلس المصادقة على التقويت في المحجوزات و المعدّات حسب بيانات الجدول التالي:

**I – محجوزات تجاوزت الآماد القصى للحجز:**

نوع المحجوز	رقم المحجوز	وصف المحجوز	السعر الإفتتاحي ( بالدينار )	تاريخ إجراء البتة العمومية
- دراجة ناريتة نوع فيسبا هوندا خضراء اللون	ZDCAB3200F0211733	دون المتوسط	300 د	الخميس 12 جوان 2014 على الساعة العاشرة صباحا بالمستودع البلدي
- موتوبيكان رصاصي	53555395	دون المتوسط	200 د	
- سيارة رينو 5	6322 تونس	رديئة	300 د	
- سيارة ستافات	6452 تونس	متوسطة	3000 د	
- دراجة هوائية لون بني	بدون رقم	متوسطة	10 د	
- دراجة هوائية بنفسجية	بدون رقم	متوسطة	10 د	
- فيسبا سوداء اللون	Zd4m21100*5000067810	متوسطة	550 د	
- فيسبا سوداء اللون	بدون رقم	دون المتوسط	400 د	
- فيسبا سوداء اللون	بدون رقم	دون المتوسط	400 د	
- فيسبا ovetto سوداء اللون	بدون رقم	متوسطة	400 د	
- بيجو 103 زرقاء اللون	0210916	متوسطة	150 د	
- فيسبا سوداء اللون	*LX6TCAPC661501995*	رديئة	550 د	
- بيجو 103 زرقاء اللون	دون رقم	حسنة	150 د	
- بيجو 103 حمراء اللون	دون رقم	متوسطة	150 د	
- بيجو 103 سوداء	94111451	متوسطة	150 د	
- بيجو 103 حمراء	دون رقم	دون المتوسط	150 د	
- بيجو زرقاء داكن	دون رقم	رديئة	150 د	
- دراجة ناريتة نوع فيسبا رصاصية اللون	دون رقم	متوسطة	400 د	
دراجة ناريتة نوع فسبا سوداء	*44077504* zjm440000	حسنة	400 د	
دراجة ناريتة نوع فسبا سوداء	3yl-123737	متوسطة	400 د	
سيارة نوع فورد	4909 تونس	رديئة	300 د	
مركب خشبي	دون رقم	دون المتوسط	400 د	
دراجة ناريتة حمراء اللون	دون رق	متوسطة	200 د	
سيارة نوع رينو 21	رقم RV09A/03-08-10	متوسطة	500 د	

**II – وسائل نقل زال الإنتفاع بها:**

نوع المنقول	وصف المنقول	الرقم المنجمي للمنقول	السعر الإفتتاحي ( بالدينار )	تاريخ إجراء البتة العمومية
شاحنة نوع IVECO	حالة متوسط بالبطاقة الرمادية	02-211262	7000 د	الخميس 12 جوان 2014 على الساعة العاشرة صباحا بالمستودع البلدي
نصف مجرورة نوع ACEM SRBT5T	حالة متوسط بالبطاقة الرمادية	02-215130	3000 د	
نصف مجرورة نوع ACEM SRBT5T	حالة متوسط بالبطاقة الرمادية	02-215129	3000 د	
تراكس نوع Case 580 SLF	حالة متوسط بالبطاقة الرمادية	02-207447	9000 د	
15 هيكل دراجة ناريتة			100 د	
مواد تجارية مختلفة			50 د	

بعد النقاش و المداولة صادق المجلس البلدي بالإجماع على التقويت في المعدّات المذكورة كما هو مبين بالجدول أعلاه.

**5/ حول النظر في مراجعة جزئية للملك العمومي البحري :**

لقد ضبط مثال التهيئة العمرانية لبلدية صيادة المصادق عليه بتاريخ 20 سبتمبر 2010 حدود الملك العمومي البحري بمدينة صيادة، و حيث يوجد ضمن الملك العمومي البحري منشآت و مؤسسات عمومية تتمثل في:

- 1- دار الشباب بصيادة : أحدثت سنة 1990.
- 2- المكتبة العمومية : أحدثت سنة 1995.
- 3- المعهد الثانوي بصيادة : أحدثت سنة 1998.
- 4- قاعة رياضية : أحدثت سنة 2005.

و إعتبارا لأن وضعيتها حاليا مخالفة للترتيب و للقانون المنظم للملك العمومي البحري، و بإعتبار أن العديد من المواطنين الراغبين في إقامة بنايات بشارع البيئة يواجهون إشكاليات لتنفيذ مشاريع البناء، فالمعروض المصادقة على تقليص حدود الملك العمومي البحري إلى ما وراء المؤسسات العمومية بحوالي 15 مترا و إلى حدود مقهى " رويال بيّاش " .  
بعد النقاش و المداولة صادق المجلس البلدي بالإجماع على مراجعة الملك العمومي البحري.

### **16 / حول النظر في مراجعة حدود المدينة العتيقة :**

بناء على مثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بمقتضى الأمر الصادر بتاريخ 20 سبتمبر 2010 فقد تم إفراد المدينة العتيقة بمساحة هامة من مثال التهيئة العمرانية ضمت أنهج عديدة و لا يوجد بها مباني ذات طابع أثري، هذا إضافة إلى رغبة العديد من متساكني المنطقة المحددة كمنطقة خاضعة لترتيب التراث في إحداث بنايات جماعية بإعتبار محدودية مساحة المنطقة البلدية و إرتفاع كلفة إقتناء العقارات بالمدينة.  
فالمعروض على أنظار المجلس المصادقة على التقليص من مساحة المدينة العتيقة و الإقتصار على المنطقة التالية :

\* نهج الميناء مرورا بوادي الصّكلي، نهج 9 أفريل، نهج ابن خلدون، نهج 2 مارس 1934 وصولا إلى شارع البيئة.  
بعد النقاش و المداولة صادق المجلس البلدي بالإجماع على مراجعة حدود المدينة العتيقة.

### **17 / النظر في تخصيص قطعة أرض لبناء دار للمنظمات :**

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه و على إثر إحداث العديد من الجمعيات بمدينة صيادة، و إعتبارا لأهمية المجتمع المدني في إرساء منظومة الديمقراطية المحلية و الحوكمة الرشيدة، و حيث أن العديد من المنظمات و الجمعيات تعرف صعوبات في توفير مقرات لانقة تمكّنها من ممارسة نشاطها في أحسن الظروف.

و حرصا من النيابة الخصوصية على دعم العمل الجمعياتي بالمدينة، المعروض على أنظار المجلس المصادقة على تخصيص قطعة الأرض الكائنة بنهج 9 أفريل و التي تسمح قرابة 200 متر مربع و المجاورة للفرع المحلي لجمعية إعانة الأشخاص الفاسرين ذهنيا لبناء دار الجمعيات بصيادة على أن يتكفل المجتمع المدني بمصاريف البناء، هذا و تتعهد البلدية بالمتابعة و المساعدة الفنية لإحداث المشروع.

بعد النقاش و المداولة صادق المجلس البلدي بالإجماع على تخصيص قطعة الأرض المذكورة أعلاه لإحداث دار للجمعيات بصيادة على أن تتولى الجمعيات توفير كامل الإعتمادات اللازمة لإنجاز هذا المشروع.

### **18 / النظر في توزيع إعتمادات بميزانية التنمية :**

ذكر السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه بناء على مكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية عدد 310 بتاريخ 07 جانفي 2014 و المتضمنة إسناد بلدية صيادة مبلغا بقيمة 75,200 د بعنوان منحة لإقتناء معدات نظافة، و حيث أن البلدية قد تولت إقتناء شاحنة ضاغطة بقيمة 260 أد منذ سنة 2012، فالمقترح على أنظار المجلس توزيع المبلغ المذكور ضمن ميزانية التنمية كما يلي :

- الترفيع بمبلغ 32.384,580 د في الإعتمادات المرسمة بفصل تعبيد الطرقات.
- الترفيع بمبلغ 42.815,200 د في الإعتمادات المرسمة بفصل إقتناء معدات النظافة و الطرقات.

و بذلك تكون ميزانية التنمية لسنة 2014 لبلدية صيادة على النحو التالي :

ترفع موارد الميزانية لسنة 2014 من 1553.255,598 د إلى 1628.455,598 د و توزع حسب الجدول التالي:

الإعتمادات الجديدة	بالتقص	بالزيادة	الإعتمادات المسجلة بالميزانية	بيان الموارد	الفصل
				موارد العنوان الثاني	
				الجزء الثالث : الموارد الخاصة للبلدية	
				الصنف السابع: منح التجهيز	
20.947,335	0	0	20.947,335	نقل فواضل	1/01/70-01
115.260,000	0	75.200,000	40.060,000	موارد السنة	2/01/70-01
				الصنف الثامن: مدخرات و موارد مختلفة	
37.505,290	0	0	37.505,290	نقل فواضل	01/80-01
34.080,566	0	0	34.080,566	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	02/80-01
25.747,362	0	0	25.747,362	الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية	03/80-01
				الجزء الرابع : موارد الإقتراض	
				الصنف التاسع: موارد الإقتراض الداخلي	
69.915,000	0	0	69.915,000	موارد السنة	02/90-01
				الباب التسعون: مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية	
45	0	0	45	نقل فواضل	0/00500
<b>303.455,598</b>	<b>0</b>	<b>75.200,000</b>	<b>228.255,598</b>	<b>جملة موارد العنوان الثاني</b>	

ترفع نفقات الميزانية لسنة 2014 من 1553.255,598 د إلى 1628.455,598 د و توزع حسب الجدول التالي:

الإعتمادات الجديدة	بالتقص	بالزيادة	الإعتمادات المسجلة بالميزانية	بيان النفقات	الفصل
				نفقات العنوان الثاني	
				الجزء الثالث: نفقات التنمية القسم السادس:	
				الإستثمارات المباشرة	
2.598,400	0	0	2.598,400	دراسات أخرى	20/06-600
61.000,000	0	0	61.000,000	المستودع البلدي	03/06-603
10.000,000	0	0	10.000,000	أشغال تهيئة مختلفة	05/06-603
0	0	0	0	برامج و تجهيزات إعلامية مختلفة	20/06-605
42.815,420	0	42.815,420	0	إقتناء معدّات النظافة و الطرقات	01/06-606
0	0	0	0	إقتناء درّاجة نارية	02/06-608
91.304,018	0	0	91.304,018	الإنارة العمومية	01/06-610
167.154,715	0	32.384,580	134.770,135	تعبيد الطرقات	02/06-613
0	0	0	0	تجميل مداخل المدن	03/06-615
0	0	0	0	بناء الأسواق و الأحياء و المحلات التجارية و تهيئتها	01/06-617
				الجزء الرابع : القسم العاشر: تسديد أصل الدين	

				الجزء الرابع : القسم العاشر: تسديد أصل الدين
126.300,000	0	0	126.300,000	01/10-950 تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية
				الباب التسعون: مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية
45	0	0	45	02/00510 الإعتناء و تهيئة المسالك
<b>501.172,598</b>	<b>0</b>	<b>75.200,000</b>	<b>425.972,598</b>	<b>جملة نفقات العنوان الثاني</b>

و بعد النقاش و المداولة صادق المجلس بالإجماع على توزيع الإعتمادات المسندة لبلدية صيادة بعنوان منحة كما هو مبين أعلاه.

و بالإنتهاء من إستعراض جدول الأعمال رفعت الجلسة على الساعة السابعة و النصف مساء.

حرر بتاريخه  
رئيس النيابة الخصوصية  
لطفى فرحان


