



محضر جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي بصيادة بتاريخ 29 ماي 2015

عملا بمقتضيات الفصل 33 من القانون الأساسي للبلديات انعقدت جلسة للمجلس البلدي بصيادة بمقر البلدية على الساعة الخامسة مساء.

وبناء على الإستدعاءات الموجهة إلى السادة أعضاء المجلس البلدي عدد 1006 المتضمنة النص التالي:

" يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية صيادة باستدعائكم لحضور: جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2015 للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الجمعة الموافق لـ 29 ماي 2015 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية. "

و قد حضر الجلسة السادة:

- **لطفى فرحان** : رئيس النيابة الخصوصية

- **هيفاء يونس** : مساعد أول لرئيس النيابة الخصوصية

- **مراد السعفي** : مساعد ثاني لرئيس النيابة الخصوصية

- **وسيم جقيريم** : عضو بالنيابة الخصوصية و رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية

- **مروان العجيلي**: مستشار بلدي

عن الإدارة البلدية حضر السيد **وسام القابسي** الكاتب العام لبلدية صيادة.

وقد واكب أعمال الجلسة العادية الثانية السيد **محمد كمال بيباس** عضو مجلس النواب .

و حضرت السيدة **فوزية القرمازي** عن القباضة المالية بصيادة.

هذا وقد تغيب عن الجلسة كل من السيدة **معتمدة صيادة لمطة بوججر** ورئيس مركز الشرطة البلدية بصيادة ورئيس **مركز الحرس البحري بصيادة**.

و قد خصّصت الجلسة للنظر في جدول الأعمال التالي:

1/إستعراض ردود البلدية حول تدخلات المواطنين في الجلسة التمهيدية.

2/المشاريع البلدية.

3/متابعة سير الإستخلاصات .

4/النظافة والعناية بالبيئة.

5/حول المصادقة على الإنجاز المباشر لمشروع تهذيب حي سيدي عبد السلام .

6/النظر في تسويق عقار بلدي .

7/حول النظر في فسخ عقد معاوضة.

8/النظر في طرح مبالغ مالية بعنوان معينات كراء.

9/ النظر في طرح تثقيلات بعنوان معلوم على العقارات المبنية.

في بداية الجلسة رحّب السيد رئيس النيابة الخصوصية بكافة الحضور ثم استعرض ردود البلدية حول تدخلات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية للمجلس البلدي و التي كانت على النحو التالي:

I. إستعراض ردود البلدية حول تدخلات المواطنين في الجلسة التمهيدية

1/ الهادي المنزوج (مواطن) :

كلنا راسلنا مصالح الشركة التونسية للكهرباء والغاز خلال شهر جانفي 2015 حول طلب إحداث فرع محلي للشركة بصيادة.

حول الأضرار البيئية من مشروع حماية مدينة قصر هلال التي لحقت مدينة صيادة، كلنا أعلمنا سلطة الإشراف بما تشكله هذه القناة من خطر وأضرار بالمحيط والبيئة كما بلغنا تضرر مواطني وأهالي مدينة صيادة في هذا المجال ومنتظر من المصالح المختصة توفير حل جذري لهذه المعضلة البيئية.

2/ محمد عبد اللطيف (مواطن) :

تولت البلدية توجيه ملف فني يتضمن توسعة ميناء الصيد البحري بصيادة وحمايته من الرياح ، وقد أفادتنا مصالح وكالة تجهيز مواني الصيد البحري أنه تم المشروع في إعداد دراسة فنية بهدف حماية الميناء من التيارات البحرية. كما تم إفادتنا بأنه سيتم المشروع في جهر وحفر قناة الميناء خلال الصانفة الحالية سيتم إدراج تعبيد نهج سيدي عبد السلام ضمن مخطط الإستثمار البلدي.

3/ أحمد ميلاد (مناضل دستوري) :

حول ماتم ذكره من تخصيص اعتماد قدره 6 مليون دينار لتهيئة ميناء الصيد البحري بإستفسارنا عن الموضوع مع المصالح المختصة أي وكالة التجهيز مواني الصيد البحري ومصالح الفلاحة تم إفادتنا بأنه لا وجود لهذه الإعتمادات ولم يتم برمجة تهيئة الميناء مطلقا باعتبار عدم وجود دراسة في الغرض. أما عن الإعتماد المقدر بـ 500.د فقد تم المشروع في إعداد الدراسة الفنية بهدف حماية الميناء من التيارات البحرية.

وفي ما يتعلق بالمشاريع المبرمجة ضمن مخطط التنمية والتي قال المواطن إنها تلاشت فهي موجودة، وسيتم خلال الصانفة المشروع في تهيئة دار الشباب بكلفة 200.د إضافة إلى قرب إنطلاق أشغال صيانة المكتبة العمومية إعتمادات تقدر بـ 200.د.

الانتصاب بالشريط الساحلي من إختصاص وكالة حماية الشريط الساحلي التي تتولي القيام بكافة الإجراءات لردع المخالفين.

- بإنطلاق عمل مركز الشرطة البلدية خلال شهر جوان القادم سيتم القيام بدوريات لمنع إيواء حيوانات الجزارة بالطريق العام والتصدي للإنتصاب الفوضوي بوسط المدينة.

- أما فيما يتعلق بلزمات الأسواق البلدية لسنوات 2013، 2014، 2015 فقد تمت في إطار الترتيب القانونية و بكل شفافية ونزاهة وقد تم نشر بلاغ على موقع البلدية لإنارة الرأي العام وتقديم المعلومة الصحيحة.

- أما فيما يتعلق بالتخلي عن خطة كاتب عام بلدية وتعويضه بعدد 02 حاملي الشهادات العليا فإننا نسعي إلى إيجاد آلية قانونية لتحقيق هذا المطلب.

4/ ناجح القرقي (ممثل عن جمعية الوسائل السمعية البصرية) :

حول تهيئة المكتبة العمومية سيتم إدراج هذا المقترح ضمن المخطط الإستثماري مع الحرص على مراسلة مصالح وزارة الثقافة لبرمجة مشروع تهيئة دار الثقافة.

5/ شهاب مهني (ممثل عن جمعية ابن رشد)

فيما يتعلق بتداعي السوق البلدي تسعي البلدية إلى إدراجه ضمن المخطط البلدي والحرص على إنجازهِ في أقرب الأجال الممكنة، أما فيما يتعلق بإبرام شراكة مع الخواص من أجل تهيئته فالمجلس البلدي بصيادة على أتم الإستعداد لإبرام لزمة مع أي مستثمر في هذا المجال مع الوعد بتمكينه من شروط ميسرة (مدة اللزمة، مبلغ الكراء، مدة إمهال....) والدعوة مفتوحة لكل مكونات المجتمع المدني للمساعدة على تنفيذ هذا المشروع.

فيما يتعلق بربط حي الرملة بشبكة التطهير أفادتنا مصالح المجلس الجهوي بالمنستير أن الإعتمادات مرصودة ولا يمكن إنجاز هذا المشروع إلا بعد تهيئة محطة واد السوق.

16/ مرزوق العجيلي (أستاذ جامعي):

حول ربط الصلة بأبناء مدينة صيادة بالخارج لحثهم على الاستثمار بالمدينة فقد سعي المجلس البلدي إلى توطيد العلاقة مع جمعية أبناء صيادة بباريس والتي أفضت إلى دعم بلدية صيادة بمعدات ووسائل عمل لعل أبرزها الشاحنة الضاغطة، وستسعي خلال الصائفة بالتنسيق مع الجمعية لعقد جلسة مع أبنائنا المقيمين بالخارج لحثهم على الإستثمار بالمدينة وخاصة على مستوى الشاطئ حتي يكون منطقة متنوعة الأنشطة الترفيهية إضافة إلى تقديم مقترح تهيئة السوق البلدي بصيادة.

17/ عبد القادر كريمة (أستاذ جامعي):

حول إحداث مقر لدار المنظمات كنا عرضنا على مجموعة من المنظمات و الجمعيات العقار المحاذي للإتحاد التونسي لإعانة الأشخاص القاصرين ذهنيا فرع صيادة بهدف القيام بإحداث دار للمنظمات في إطار الشراكة ولم نلق التجاوب المأمول ونحن مصممون على ترجمة هذا المقترح على أرض الواقع شريطة تجاوب المجتمع المدني مع هذا العرض الذي لا يزال قائما. أما فيما يتعلق بتهيئة حي الظهرة وحي سيدي عبد السلام فإننا سنسعي إلى تهيئتهما خلال شهر جوان بفرش مادة التيف حتي تسهل حركة المرور وقد تم تعيين مقاولات الناجح الفقيه حسن لتوفير هذه المادة.

18/ أسامة السويسي (ممثل عن الغرفة الفتية الاقتصادية بصيادة):

- بخصوص تساؤله عن سبب تأخير تركيب عداد كهربائي بالميناء فإن هذا المطلب من مشمولات الشركة التونسية للكهرباء والغاز وقد تم إبرام عقد مع مصالح تجهيز المواني.
- فيما يتعلق بالمطالبة بحماية الميناء من الرياح بإضافة حائط واقى من الجهة الشرقية فقد تم الشروع في دراسة فنية لحماية الميناء.
- حول التساؤل المتعلق بمشروع تعبيد طريق نهبانة تجدر الإشارة أن هذه الطريق طريق مرقمة وهي من أنظار التجهيز وقد تم الإعلان عن طلب العروض من قبل مصالح التجهيز.
- فيما يتعلق بالتساؤل عن سبب عدم انعقاد لجان البلدية فإن اللجان تتعقد باستمرار على غرار لجنة الأشغال ولجنة النظافة والعناية بالبيئة ولجنة الشؤون الإدارية والمالية.
- بخصوص طلب تشريك مكونات المجتمع المدني عند إعداد ميزانية 2016 فإنه سيتم عند إعداد الميزانية تشريك مكونات المجتمع المدني في مجال الاستثمارات البلدية.
- فيما يتعلق بالأداء البلدي الموظف على مصنع CTC فإنه تم توظيف أداء بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية بمبلغ سنوي قيمته سبعة آلاف دينار (7000د).
- بخصوص تدمير المواطن من النيابة الخصوصية بالمطالبة بشهادة الإبراء لدي طلب خدمة من البلدية، حيث إنه يعتبره إجراء غير قانوني، تجدر الإشارة أن المطالبة بشهادة الإبراء تعني بالضرورة قيام المواطن بواجبه تجاه مدينته وشهادة الإبراء تفيد أن المواطن قام بدفع كل ما عليه دفعه لفائدة البلدية وعلى هذا الأساس يحق له المطالبة بالخدمات الضرورية من قبل البلدية لفائدته (أداء الواجب يقابله المطالبة بالحق) أي لا يمكن أن يقع إلزام البلدية بأن تسدي لمواطن خدمات في حين أن هذا الأخير لم يقم بواجبه الضريبي تجاه البلدية.

19/ محمد المنصف ميلاد (رجل الأعمال) :

* بخصوص محل السكني الذي تم إخراجه منه تم تسويغه له منذ أكثر من 35 سنة بمعلوم كراء رمزي بلغ 37.4198 دينار شهريا خلال سنة 2013 ولما وقع التنبيه عليه بالخروج من المكري لإنهاء المدة رغب في عقد إتفاق مع رئيس النيابة الخصوصية لبلدية صيادة يتمثل في فسخ عقد الكراء معه وإبرام عقد جديد مع ابنه المهندس في الإعلامية بالخارج مشترطا معين كراء رمزي لايتجاوز 70 ديناراً في الشهر باعتباره قام بتحسينات عدة بالمحل المكري وبالتالي فإنه لايجوز للبلدية أن تجدد تسويغه له أو ابنه بمعلوم كراء عادل وحققي في حين أن معين كراء الشقة المعدة لسكن بالجهة حاليا لا يقل عن 200 دينار في الشهر.

* لما رفض رئيس النيابة الخصوصية تجديد الكراء بمعلوم كراء رمزي الذي إشتراطه وهو 70 ديناراً أعلن منازعته للبلدية في شخص رئيس نيابته مدعياً أنه يتمتع بحق البقاء ولا يمكن إخراجه من المكري إلا متي تولت البلدية دفع قيمة التحسينات التي أقامها بالمكري متغافلاً على الفصل 12 من عقد الكراء الذي ينص صراحة على أن التحسينات التي يقوم بها المتسوغ بالمكري تبقى ملكاً للبلدية دون مطالبته بمقابل عن ذلك.

* وبالرغم من ذلك نازع السيد رجل الأعمال البلدية التي أجبرت على مقاضاته لدى المحكمة وإستصدرت قراراً إستعجالياً يقضي بإخراجه من المكري لإنهاء المدة قد سعي إلى إيقاف التنفيذ القرار الإستعجالي إلا أن محاولته باءت بالفشل وقضي في مطلبه بالرفض.

* رجل الأعمال محمد المنصف ميلاد ولما تم الضغط عليه من قبل عدل التنفيذ الذي تحصل على إذن في المساعدة بالقوة العامة للخروج من المكري قام بهدم كل التحسينات التي قام بها وكذلك التي لم يقم بها مثل قلع أبواب الغرف والباب الرئيسي للمحل وكذلك التجهيزات الصحية وأبقي المحل مترعاً بدون أبواب وبدون تجهيزات مما أجبر البلدية على التقدم بشكاية إلى السيد وكيل الجمهورية الذي أحاله على المجلس الجناحي بالمحكمة الابتدائية بالمنستير من أجل الأفعال التي إقترفها والمحكمة سوف تنتظر في الموضوع وتأخذ العدالة مجراها .

* المواطن الذي وصف نفسه بـرجل الأعمال يريد الإستحواذ على عقار تابع للبلدية بدون وجه حق ويبقى بالمحل المكري إلى الأبد بمعلوم كراء رمزي كما أنه أظهر رغبته في توريث المحل لأبنيه الذي يعمل مهندساً في الإعلامية بالخارج في حين وليكن في علم الجميع أن هناك عدد كبير من الأهالي والمواطنين قاموا بشكورين بتقديم الهبات والتبرعات المالية وغيرها للبلدية بدون مقابل على خلاف السيد رجال الأعمال محمد المنصف ميلاد الذي تعلقت همته بالإستيلاء على عقار تابع للبلدية تم تسويغه له خلال فترة النظام البائد مع الملاحظة أن هؤلاء المتبرعين ليسوا رجال أعمال ولم يكونوا متسوغين لمحللات من البلدية بمعلوم كراء رمزي وإنما يتمتعون بشهامة والإعتزاز لإنتمائهم لهذه المدينة .

* بخصوص المصاريف التي تكبدتها البلدية لمنازعة السيد رجل الأعمال والتي أجبرت عليها جبرا فإن المصاريف محمولة في الأصل على من صدر ضده الحكم وهو المواطن محمد المنصف ميلاد رجل الأعمال وقد نشرت القضية لدى محكمة ناحية المكنين صدر فيها حكم بالزامه بأداء المصاريف القانونية ومصاريف التنفيذ وأجرة المحاماة سوف يقع تنفيذه ضده في القريب العاجل وحالما يكون الحكم جاهزاً.

10/ محمد الناصر عبد الرزاق (عن جمعية ابن رشد) :

حول صبغة الأشغال بمصنع ctc تتمثل في عملية ترميم وتهينة لبعض المستودعات الكائنة بالمصنع وذلك بهدف إيواء معدات ويتم حالياً إستغلال المصنع كمستودع في إنتظار الشروع في إنجاز مشروع سكني وهذه المعطيات تمت إفادتنا بها من طرف صاحب العقار .

أما فيما يتعلق بإحداث مركز شرطة فقد تم تجهيزه وتهينته وقد تولت مصالح الأمن تعيين رئيس مركز وعونين ومن المؤمل أن ينطلق العمل به بداية من شهر جوان 2015.

11/ حمدي الرزقي (مواطن)

حيث طالب بالحصول على رخصة إشغال وقتي للطريق العام لتعاطي نشاط بيع الورد بمفترق شارع الحبيب بورقيبة وشارع الجمهورية فإن المجلس البلدي بصياغة يدعم الأهالي من أجل الانتصاب للحساب الخاص ولا يري مانعا في دعم المبادرة الفردية لبعث مشروع ولكن في إطار احترام التراتيب وشروط السلامة حيث أن المكان الذي حدده المواطن يشكل عائقاً أمام الحركة المرورية بالمدينة خاصة وأن النشاط الذي يرغب في تعاطيه يعرف حركية هامة في فصل الصيف وهو ما يتزامن في تطور الحركة المرورية بالمدينة لذلك فإننا لانري مانعا في إسناده الترخيص على أن يتقدم بمقترح جديد لمكان الانتصاب.

أما فيما يتعلق باستلزام الأكشاك فإنه يتم في إطار بنة عمومية بالإشهار وتقديم ظروف مغلقة .

12/ عثمان بوسلامة يدعي يسري (مواطن)

فيما يتعلق بقيام مصالح الحالة المدنية بالإشهاد بمطابقة النسخ للأصل فهو فعلا إجراء غير قانوني وقد تم التشديد على كافة الأعوان للحرص مستقبلا على عدم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل فيما يتعلق بالأحكام القضائية.

13/ محمد أنيس شريعة (ممثل عن كرة القدم بصيادة):

حيث تم تعهد الشبكة الداخلية بالإنارة بتركيز 16 وحدة ضوئية جديدة وذلك منذ يوم 22 ماي 2015. أما فيما يتعلق بتعشيب الملعب البلدي فإن المجلس يتعهد بإدراجه ضمن المخطط الإستثماري البلدي 2016-2020.

14/ فرج الحج (مواطن) :

لقد تدخلت البلدية لتنظيف قطعة الأرض المذكورة في إطار الحفاظ على الصحة العامة وبناء على شكايات عديدة صادرة عن الأجوار إذا كان هناك ضرر قد لحق بالمواطن فيمكنه الإلتجاء للقضاء.

15/ علي مهني (مواطن)

حول المطالبة بتعهد ملعب كرة اليد سيتولي المجلس الإتصال بمصالح وزارة الشباب والرياضة بهدف النظر في إدراج مشروع تهيئة ملعب كرة اليد ضمن مخطتها .

16/ كريمة السعفي (مواطنة بالخارج):

حول تركيز مخفضات للسرعة فإن تركيز مخفضات السرعة يخضع لشروط فنية والموضوع من إختصاص اللجنة الجهوية لتركيز مخفضات السرعة وتذمر المواطنة من قيام البلدية إزالة مخفض السرعة تولت تركيزها بصفة عشوائية لا مبرر له بإعتبار ما قامت به البلدية يندرج في إطار تطبيق القانون والمحافظة على النظام العام .

أما فيما يتعلق برفع الفضلات فإن فرق النظافة تتولي يوميا رفع الفضلات وتجدر الإشارة أن البلدية قامت بتركيز حاويات جماعية للفضلات بكامل منطقة البلدية ويتعين على المواطنين إلقاء الفضلات بالحاويات لا خارجها

وكل مواطن له الحق في طلب تركيز حاوية جماعية بمنطقته أو بشارعه شريطة الإستظهار بما يفيد خلاص الأداء البلدي.

17/ البشير العجيلي (مواطن):

تم معاينة المشروع من قبل المصالح الفنية وسيتم إصلاح ورفع كل إخلال تم ملاحظته .

18/ الطاهر مرزوق (مواطن):

حول المطالبة بتطبيق القانون بكل صرامة فإن المجلس البلدي يتعهد ويلتزم بفرض احترام القانون وسيتصدي لكل مخالفة أو تجاوز خاصة مع إنطلاق عمل الشرطة البلدية.

19/ نسيم مهني (عن الغرفة الفتية الإقتصادية) :

حول تركيز مخفض سرعة بشارع الجمهورية تم إعداد ملف وإحالته على اللجنة الجهوية لتركيز مخفضات السرعة .

20/ المنصف مهني (أستاذ مسرح):

تعهد شارع البيئة والعناية بالمناطق الخضراء فقد تم الشروع في برنامج يضم تعهد وتقليم الغراسات الموجودة قلع الأعشاب الطفيلية دهن الأرصفة ومداوة مخافر تواجد الحشرات .

21/ علي جعبر (فني بلدية المنستير):

حول مطالبته بمزيد تحسين إستقبال المواطنين سوف نعمل على حسن إستقبال المواطنين و الإهتمام بمشاغلهم . أما بخصوص المرونة في تطبيق القانون فإنه لا توجد منطقة وسطي بين تطبيق القانون وعدم تطبيقه وهذا ما وصفه السيد علي جعبر بمرونة في تطبيق القانون حتي لانقع في تضارب مع ما طالب به المواطن الطاهر مرزوق بمطالبته بتطبيق القانون بكل صرامة.

مع الملاحظة أن السيد علي جعبر يشتغل فني ببلدية المنستير وهو يعلم علم اليقين أنه لا توجد مرونة في تطبيق القانون .

22/ وليد القرقي (مواطن):

إستفسر عن عدم السماح له بتصوير الجلسة التمهيدية مشيرا أن الفصل 32 من الدستور يضمن له حرية التصوير فإنه تجدر الإشارة إن الفصل 32 من الدستور يضمن حرية الإعلام لمن تتوفر فيه صفة الإعلامي والذي يحمل بطاقة مهنية بما إن السيد وليد القرقي لا صفة له في هذا المجال فإنه لا يمكن له أن يتمسك بفصل 32 من الدستور مع الملاحظة إن الفصل 32 يخول للإعلامي التصوير طبقا للإجراءات معينة حددها قانون الصحافة كما يقع مكاتب الإدارة التي سيقع فيها التصوير طبق آجال وإجراءات محددة بقانون الصحافة.

23/ شكري القطاري (مواطن بالخارج):

حول تركيز وحدات ضوئية بنهج سيدي عبد السلام فسيتم الاستجابة لهذا المطلب فور تسلم أشغال مشروع التنوير العمومي باعتباره يضم تركيز عدد 02 محولات كهربائية تساعد على توسعة شبكة التنوير العمومي .

24/ عادل بوقيلة (مواطن):

حول صيانة قناة مياه الأمطار بشارع عبد الحميد جقيريم سيتم إدراج هذه النقطة ضمن مشروع التعبيد القادم والمتوقع إنجازه خلال السنة الحالية. حدود الملك العمومي البحري بهدف توفير مدخرات عقارية لفائدة المدينة تمكن من إحداث منشآت عمومية واقتصادية تساهم في دفع التنمية بالمدينة. إثر ذلك إستعرض رئيس النيابة الخصوصية المشاريع البلدية.

II. المشاريع البلدية :

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه منذ سنة 2012 وإلى حد 2014 أنجزت البلدية مشاريع بعنوان البنية الأساسية بقيمة 1066م د.

تمثلت في :

- مشروع تعبيد مشترك بين بلدية لمطة وبلدية صيادة سنة 2013 بكلفة 250أد
- مشروع تعبيد بعض أنهج بمدينة صيادة 2012 بكلفة 370أد.
- مشروع تعبيد أنهج سنة 2014 بكلفة 358أد.
- هذا بالإضافة إلى مشروع تعهد وصيانة شبكة التنوير العمومي بكلفة 88أد والمبرمج لسنة 2013 . كما قامت البلدية باقتناء شاحنة ضاغطة بكلفة 230 أد سنة 2012 وخلال سنة 2014 تم إقتناء 110 حاوية بلاستيكية بقيمة 35 أد واقتناء آلة رافعة صغيرة الحجم 43أد واقتناء شاحنة خفيفة بقيمة 35 أد.

وفي مجال البناءات الإدارية تم رصد مبلغ 78أد لصيانة وتهيئة المستودع البلدي بصيادة لتكون بذلك جملة الاستثمارات البلدية المنجزة خلال الفترة المتراوحة بين 2012 و2014 بلغت 1487م د. هذا وتسعي الإدارة البلدية لتوفير إعمادات ذاتية إضافية لإنجاز مشروع تعبيد إضافي . علما أنه وبمقارنة المخططات الاستثمارية لبلدية صيادة والممتدة على مدة خمس سنوات لكل مخطط كانت كما يلي:

- المخطط الإستثماري 2002-2006: 1530م د

- المخطط الإستثماري 2007- 2011 : 1511م د

III. متابعة سير الإستخلاصات المالية :

بلغت مداخيل البلدية إلى حد 26 ماي 2015 536.468.670 د من جملة التقديرات والمحددة ب 1395م د بنسبة تنفيذ تقدر ب 45، 38%.

وبمقارنة المداخليل لنفس الفترة من السنة الفارطة والتي بلغت 492.742.763 فإن نسبة تطور المداخليل البلدية للسنة الحالية تقدر ب8,8% وقد كانت مداخليل أبرز الفصول على النحو التالي :
-المعلوم على العقارات المبنية:37.146د
-المعلوم على الأراضي غير المبنية:28.600د
والملاحظة البارزة من خلال إستعراض هذين الفصلين هي عزوف المواطن وتقاعسه في أداء واجبه تجاه البلدية .

وهنا أدعو كافة المواطنين وكافة المتساكنين إلى خلاص ما تخلد بذمتهم من أداء بعنوان هذين الفصلين حتي يتسني لنا برمجة مخطط إستثماري يستجيب لتطلعات المواطنين خاصة وأن المتخلد بذمة مواطني صيادة بعنوان هذين الفصلين يفوق 600أد وهي مبالغ تمكن من برمجة مشاريع ضخمة تساهم في تنمية المدينة.

IV. النظافة والعناية بالبيئة :

في إطار النظافة تولت البلدية خلال موفي شهر مارس 2015 مسح وتنظيف شاطئ صيادة إنطلاقا من المعهد الثانوي إلى حدود المنطقة البلدية إضافة إلى رفع ما يناهز 15 طن من الفواضل المنزلية. كما تولت الإدارة البلدية ضبط برنامج أسبوعي للتدخل لمسح و تنظيف أراضي بيضاء تشكل مصدر إزعاج وتدمر .

شرعنا في عملية المقاومة الفيزيائية للحشرات بالقيام ب6عمليات مداواة شملت وادي الصكلي وشارع البيئة وسيدي عبد السلام .

كما تم تنظيف مقبرة الشاطئ ومقبرة سيدي عبد السلام بالتعاون مع الجمعية القرآنية وتولت البلدية تقليم الأشجار وتنظيف ودهن الأرصفة وقلع الأعشاب.

هذا وستشرع البلدية بداية من الأسبوع القادم في تهيئة العديد من الأنهج الغير المعبدة نهج القدس، نهج السلام، نهج يثرب، نهج عمر المختار، نهج الرباط، نهج دمشق، نهج بيروت نهج الحرية وذلك بفرش 2600م³ من مادة التيف بكلفة تقدر 26أد مع الحرص على أن يتم الإنتهاء من أعمال التهيئة قبل حلول شهر رمضان المبارك.

هذا بالإضافة إلى إصدار إستشارة بهدف تعهد وصيانة الطرقات المعبدة التي توجد بها مطبات ناتجة عن عمليات الربط بمختلف الشبكات العمومية وستنطلق الأشغال خلال الأسبوع الأول من شهر جوان القادم .

أما فيما يتعلق بالتنوير العمومي فأننا بصدد الحصول على مصادقة الشركة التونسية للكهرباء والغاز على مشروع صيانة وتوسعة شبكة التنوير العمومي مع التعهد إستكمال إجراءات الإستلام النهائي قبل موفي شهر جوان .

بمباشرة الشرطة البلدية العمل ستتولي البلدية ضبط برنامج للتصدي لظاهرة الإنتصاب العشوائي والبناء الفوضوي هذا بالإضافة إلى الترفيع في وتيرة دوريات مقاومة الكلاب السائبة التي بلغ عددها إلى حد شهر ماي 2015 11 دورية قامت بها مصالح الأمن الوطني بصيادة.

وفي إطار العناية بالمحيط وبناء على العديد من طلبات المواطنين تولت البلدية إعداد ملف لتركيز مخفضات سرعة بكل من شارع الجمهورية وشارع علي سليمان ونهج الميناء وتم إحالتها على اللجنة الجهوية للمصادقة مع الحرص على تركيز علامات تحدد المرور والوقوف والتوقف ومنع الإنتصاب وذلك خلال الصائفة الحالية.

V. حول المصادقة على الإنجاز المباشر لمشروع تهذيب حي سيدي عبد السلام:

استعرض السيّد رئيس النيابة الخصوصية مكتوب السيّد الوالي المنستير عدد 6152 بتاريخ 19 ماي 2015 و المتضمن الموافقة على برنامج مشروع تهذيب حي سيدي عبد السلام و ذلك بناء على مراسلة السيد وزير الداخلية عدد 202773 بتاريخ 7 ماي 2015.

و المعروض على أنظار المجلس مقترح إنجاز مشروع تهذيب حي سيدي عبد السلام بصيادة بالإعتماد على الوسائل الخاصة للبلدية أو عن طريق وكالة التهذيب و التجديد العمراني و بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على إنجاز مشروع تهذيب حي سيدي عبد السلام بالإعتماد على الوسائل الخاصة للبلدية.

VI. النظر في تسويغ عقار بلدي:

استعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية مطلب المواطنة وحيدة شطير و المتضمن طلب تسويغ عقار سكني ببنائة السوق اليومية. و قد تقدمنا بطلب بحث اجتماعي إلى قسم النهوض الاجتماعي بالمنستير و التي أفادتنا بمكتوبها الوارد علينا بتاريخ 25 ماي 2015 تحت عدد 822 و المتضمن ما يلي «المرأة تعيش ظروف اجتماعية و مادية صعبة جدا إلى جانب أن الزوج يعاني من مرض مزمن و نظرا لارتفاع معالم الكراء و المسكن الذي يقيمون فيه بصفة و قتيية غير لائق بالمرءة فان المعنية تطلب كراء مسكن تابع لبلدية صيادة، و بناءا على الحالة المادية و الاجتماعية فإنها تستحق المساعدة» فالعروض على أنظار المجلس تسويغ المحل السكني للمواطنة المذكورة، و بعد النقاش و المداولة صادق المجلس البلدي على تسويغ المحل السكني الكائن بالسوق اليومية لفائدة السيدة وحيدة شطير بمعين كراء شهري قدره 70 دينارا و ذلك نظرا لوضعيتها الاجتماعية الحرجة و مساعدة لأسرتها المتكونة من 03 أبناء.

VII. حول النظر في فسخ عقد معاوضة:

استعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية مكتوب السيد عامر بن محمد شقرون و المتعلق بطلب فسخ عقد معاوضة بينه و بين بلدية صيادة، حيث أنه تم إبرام عقد معاوضة بالمرأضة بين المعني بالأمر و بلدية صيادة ممثلة في شخص رئيسها السيد محمد الصياح بتاريخ 19 جوان 1976 و المتضمن تسليم السيد عامر بن محمد شقرون لبلدية صيادة قطعة أرض مساحتها 107م² مقابل حصوله على قطعة مجاورة تمسح 100م². و حيث أن المعني بالأمر قام ببناء القطعة المتحصل عليها و إرتأى الشروع في إجراء تسجيلها بإدارة الملكية العقارية اتضح أن العقار الذي تحصل عليه يعود بالملكية إلى الدولة و حيث أنه تعدر عليه إتمام إجراءات تسجيل عقاره دون إبرام عقد معاوضة مع الجهة المالكة، و حيث أن المعاوضة التي قامت بها بلدية صيادة تعتبر ملغاة قانونيا و حتى يتم تسوية وضعية العقار المذكور المعروض على أنظار المجلس المصادقة على فسخ

المعاوضة المبرمة بين بلدية صيادة و السيد محمد بن عامر شقرون صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد 04047602 و المبرم بتاريخ 19 جوان 1976. و بعد النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على فسخ عقد المعاوضة المذكور أعلاه.

VIII. النظر في طرح مبالغ مالية بعنوان معينات كراء:

استعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية جدول إرسال القابض المتعلق بطرح مبالغ بعنوان معين كراء عقارات و ذلك بهدف إتمام الإجراءات المحاسبية و المعروض على المجلس طرح المبالغ المالية التالية:

1. طرح مبالغ بعنوان مداخيل كراء عقارات معدة للسكن:

ع/ط	الرمز	المطالب بالأداء	العنوان	المبلغ
1	01300188	البشير بن فرج الزمني	بوحجر	125.710
			المجموع	125.710

2. طرح مبالغ بعنوان مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري:

ع/ط	الرمز	المطالب بالأداء	العنوان	المبلغ
1	98300343	رياض بن فرج بن منصور سعيد	صيادة	2.400,000
			المجموع	2.400,000

و بعد النقاش والمداولة صادق المجلس البلدي بالإجماع على طرح المبالغ كما هو مذكور أعلاه.

IX. النظر في طرح تنقيلات بعنوان معلوم على العقارات المبنية:

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أن المواطنة نصرّة يونس أرملة رؤوف بن أحمد بن قاسم العجيلي تقدمت بمطلب بتاريخ 06 أبريل 2015 تطلب بمقتضاه إعفاءها من دفع المعلوم على العقارات المبنية وطرح المبالغ المنقولة لدي القباضة المالية. وقد ثبت أن المعنية بالأمر مرسمة بالبرنامج الوطني لإعانة العائلات المحدودة الدخل حسب الشهادة التي أمدتنا بها الوحدة المحلية للنهوض الاجتماعي بصيادة بتاريخ 21 أبريل 2015 وذلك حسب البيانات التالية :

- عنوان العقار: شارع الحبيب بورقيبة .
- مراجع التنقيلات: سنتي 2014 و 2015 .
- المعلوم السنوي: 89.600د
- المبلغ الجملي المزمع طرحه: 179.200د.

والمعروض على أنظار المجلس النظر في طرح المبالغ المذكورة، وبعد النقاش والمداولة صادق المجلس البلدي بالإجماع على طرح مبالغ بعنوان معاليم على العقارات المبنية بإسم السيدة نصرّة يونس.

وفي ختام الجلسة أحييت الكلمة إلى السيد محمد كمال بسباس عضو مجلس نواب الشعب الذي رحب بالحضور وشكرهم على حماسهم ومساندتهم للعمل البلدي مبينا أن ما لاحظته من تدخلات غلب عليها التوتر وهو ما يسيئ إلى العملية الديمقراطية داعيا كافة الأطراف من مجلس بلدي ومواطنين إلى الحوار وطرح تصورات بشكل توافقي لبلوغ حلول تستجيب لتطلعات أهالي و متساكني المدينة. و وعد بالتدخل مع المصالح الجهوية والمصالح المركزية لإيجاد حلول جذرية لأغلب المشاكل التنموية وخاصة التطهير بالمدينة الذي يشكل عائقا أمام إنجاز مشاريع تعبيد إضافة و إلى مراجعة حدود الملك العمومي البحري بهدف توفير مدخرات عقارية لفائدة المدينة تمكن من إحداث منشآت عمومية واقتصادية تساهم في دفع التنمية بالمدينة . وبالانتهاء من جدول الأعمال رفعت الجلسة على الساعة الثامنة مساء.

حسّر بتاريخه
رئيس النيابة الخصوصية
لطفي فرحان