



محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2012
المنعقدة بتاريخ 2012/06/04

تبعاً للإستدعاءات الموجهة إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية صيادة و المتضمنة :
" يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية صيادة باستدعائكم لحضور:
* جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2012 للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الاثنين
الموافق لـ 4 جوان 2012 على الساعة السادسة مساءً بمقر البلدية. "
تحت إشراف السيد معتمد صيادة لمطة بوحجر و برئاسة السيد لطفي فرحان رئيس النيابة
الخصوصية وبحضور السادة الأعضاء الآتي ذكرهم :

- هيفاء يونس : مساعد أول
- مراد السعفي : عضو بالنيابة الخصوصية و رئيس لجنة التعاون و العلاقات الخارجية
- أنيس الجلاد: عضو بالنيابة الخصوصية و رئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة
- مروان العجيلي : مستشار بلدي و رئيس لجنة الشؤون الإدارية و المالية
- عماد حريق : عضو بالنيابة الخصوصية
و عن الإدارة البلدية حضر السيد: الهاشمي الدوس الكاتب العام للبلدية.
وتغيب بعذر السيد وسيم جقيريم : عضو بالنيابة الخصوصية و رئيس لجنة الأشغال و التهيئة
العمرانية.

افتتح الجلسة السيد لطفي فرحان رئيس النيابة الخصوصية مرحباً بالحاضرين و شاكرًا لهم
حرصهم على العمل و المثابرة من أجل النهوض بأهم ركائز العمل البلدي و تمحورت الجلسة
حول النظر في جدول الأعمال التالي:

- ❖ متابعة سير المشاريع البلدية
- ❖ متابعة الإستخلاصات البلدية
- ❖ ترشيد استهلاك الطاقة
- ❖ النظافة و العناية بالبيئة
- ❖ متابعة المديونية
- ❖ الحساب المالي و ختم ميزانية سنة 2011.
- ❖ تنقيح قانون الإطار
- ❖ مختلفات

1/ متابعة سير المشاريع البلدية :

استعرض السيد لطفي فرحان رئيس النيابة الخصوصية تقدّم إنجاز المشاريع وفق بيانات الجدول التالي:
المخطط الاستثماري 2010/2014 إلى حدّ شهر ماي 2012:

الملاحظات	المشاريع المنطلقة			الكلفة (أد)	المشاريع	البرنامج
	النسبة	الكلفة	العدد			
بصدد الدراسة حيث تمّ تجميعها مع مشروع تجميل المدينة لسنة 2013				8.341	تجميل المدينة	2010 8.341
	100	203	1	200	طرقات و أرصفة	2011 456.919
بصدد الموافقة المبدئية حيث تمّ تجميعها مع مشروع سنة 2012				50	طرقات و أرصفة	
	100		1	56.919	تنوير عمومي	
				150	سوق تفصيل أسماك	
بصدد الموافقة المبدئية				250	طرقات و أرصفة	2012 471.659
بصدد الدراسة				100	تنوير عمومي	
بصدد الموافقة المبدئية				91.659	تعهد و صيانة البنية الأساسية	
تمّ اقتراح تحويلها لاقتناء معدات نظافة و طرقات				20	تجهيزات إعلامية	
تمّ اقتراح تحويلها لاقتناء معدّات نظافة و طرقات				10	دراسات	
بصدد الدراسة في إطار المشروع المشترك مع بلدية لمطة				250	طرقات و أرصفة	
بصدد الدراسة				100	تجميل المدينة	350
بصدد الموافقة المبدئية بتكلفة 180 أد				90	اقتناء معدّات	2014 640
بصدد دراسة تعهد و صيانة المستودع البلدي				50	تعهد و صيانة المنشآت البلدية	
تمّت مراسلة وكالة التهذيب و التجديد العمراني لبداية دراسة و إنجاز المشروع				500	تهذيب حي سيدي عبد السلام	
				1,926.919		المجموع العام

برنامج 2010:

- الكلفة: 8.341 ، عدد المشاريع: 01
- المشاريع المنطوقة: العدد: / ، الكلفة: / ، النسبة مقارنة مع كلفة البرنامج: /
- المشاريع بصدد الدراسة: العدد: 01 ، الكلفة: 8.341 ، النسبة: /
- المشاريع المتعطلة: العدد: / ، الكلفة: / ، النسبة: /

برنامج 2011:

- الكلفة: 456.919 ، عدد المشاريع: 04
- المشاريع المنطوقة: العدد: 02 ، الكلفة: 253 أد ، النسبة مقارنة مع كلفة البرنامج: 99 %
- المشاريع بصدد الدراسة: العدد: 02 ، الكلفة: 200 أد ، النسبة: /
- المشاريع المتعطلة: العدد: / ، الكلفة: / ، النسبة: /

برنامج 2012:

- الكلفة: 471.659 ، عدد المشاريع: 05
- المشاريع المنطوقة: العدد: / ، الكلفة: / ، النسبة مقارنة مع كلفة البرنامج: /
- المشاريع بصدد الدراسة: العدد: / ، الكلفة: / ، النسبة: /
- المشاريع المتعطلة: العدد: / ، الكلفة: / ، النسبة: /

2/ متابعة الإستخلاصات البلدية :

استعرض السيد لطفي فرحان رئيس النيابة الخصوصية كشف الإستخلاصات البلدية إلى حدّ شهر ماي 2012 وفقا لما يلي :

الفصل	بيان الموارد	التتقيات	التقديرات	الإستخلاصات	النسبة مقارنة مع التتقيات	النسبة مقارنة مع التقديرات	إستخلاص الشهر	الإستخلاصات الحاصلة إلى غاية نفس الفترة من السنة الماضية
11 - 01	المعلوم على العقارات المبنية		170 000 000	36 473 710	21,46%		6 465 000	27 860 717
11 - 02	المعلوم على الأراضي غير المبنية		75 000 000	25 024 281	33,37%		7 434 461	11 451 820
12 - 01	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية		80 000 000	19 523 633	24,40%		6 384 235	15 720 319
12 - 03	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبة		1 000 000	166 500	16,65%		45 000	117 000
21 - 01	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية		100 000 000	0	0,00%		0	18 167 700
21 - 02	مداخل أسواق الجملة		52 000 000	12 501 000	24,04%		4 167 000	14 649 000
01 / 01 22	لزمة معلوم الذبح		5 000 000	0	0,00%		0	3 099 000
23 - 01	المعلوم العام للوقوف		0	18 238 300	0,00%		3 573 500	0
-01/01 24	معلوم الذبح		0	331 400			58 000	0

0	0	0,00%		0	2 000 000		معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	24 - 02
0	0	0,00%		0	1 000 000		معلوم وقوف العربات بالطريق العام	24 - 03
2 096 000	312 000	7,61%		2 282 900	30 000 000		معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	24 - 04
0	0	0,00%		0	2 000 000		معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	24 - 05
497 400	255 000	8,50%		255 000	3 000 000		معلوم الإشهار	24 - 06
1 770 000	1 220 866	113,00%		3 389 866	3 000 000		مداخل مختلفة	24 - 99
2 645 000	808 700	37,75%		3 019 700	8 000 000		معلوم التعريف بالإمضاء	31 - 01
1 053 000	222 500	33,29%		1 165 000	3 500 000		معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31 - 02
1 325 000	276 650	38,83%		1 359 150	3 500 000		معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31 - 03
60 500	27 000	5,28%		105 500	2 000 000		معاليم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	31 - 99
136 875	721 500	34,33%		1 201 500	3 500 000		معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32 - 02
0	0	4,44%		200 000	4 500 000		معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراس العائلية	32 - 03
0	0	0,00%		0	1 500 000		معلوم رخص الحفلات العمومية	32 - 04
0	0	0,00%		0	300 000		معلوم فتح المقاهي والمحلات المماثلة بعد الساعات القانونية	32 - 05
14 602 650	3 092 700	29,17%		14 585 075	50 000 000		معاليم رخص البناء	32 - 06
0	108 000	86,40%		432 000	500 000		معلوم رخص جولان سيارات الأجرة والسيارات المجهزة بعدد	32 - 07
0	0	0,00%		0	500 000		معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	32 - 08
0	0	0,00%		0	2 500 000		معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32 - 99
1 860 000	505 000	61,83%		1 855 000	3 000 000		معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	33 - 01

1 762 000	641 000	236,38%		7 091 380	3 000 000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33 - 02
0	0	0,00%		0	50 000 000	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	33 - 03
316 800	0	0,00%		0	1 000 000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	33 - 04
0	0	0,00%		0	100 000	معلوم كراء السيارات لنقل الموتى	33 - 05
0	0	42,50%		850 000	2 000 000	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33 - 99
0	0	0,00%		0	4 000 000	معاليم إشغال الملك العمومي البحري	40 - 01
0	0	0,00%		0	500 000	المعلوم على العروض الظرفية	40 - 02
4 597 000	2 720 000	39,34 %		9 047 500	23 000 000	مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات الكبرى المتعلقة بالطرق والأرض	40 - 03
0	0	0,00%		0	100 000	مداخل الملاعب والقاعات الرياضية	51 - 03
0	0	0,00%		0	3 000 000	مداخل المسارح	51 - 05
5 660 143	1 721 638	38,86%		13 602 554	35 000 000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52 - 01
0	0	0,00%		0	3 000 000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	52 - 02
2 398 069	500 000	87,15%		3 050 295	3 500 000	مداخل كراء عقارات معدة للسكن	52 - 05
0	900 000	52,00%		2 200 000	2 500 000	مداخل كراء الملاعب والقاعات الرياضية	52 - 07
0	0	2,50%		50 000	2 000 000	مداخل كراء التجهيزات والمعدات	52 - 11
0	0	0,00%		0	1 500 000	مداخل الأكرية الأخرى	52 - 99
0	0	0,00%		0	1 000 000	محاصيل بيع العقارات	53 - 01
0	0	0,00%		0	2 500 000	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الانتفاع به	53 - 02
0	0	0,00%		0	2 500 000	محاصيل البيوعات الأخرى	53 - 99
161 653 000	0	44,83 %		179 304 000	400 000 000	المناب من المال المشترك	60 - 01
40 000	0	3,00%		60 000	2 000 000	مداخل المخالفات لتراتب حفظ الصحة والشرطة الصحية	60 - 06

0	0	0,00%	0	2 000 000	مداخليل المخالفات للتراتب العمرانية	60 - 07
1 194 600	742 250	10,70 %	1 605 450	15 000 000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصعة	60 - 09
0	0	0,00%	0	3 000 000	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	60 - 10
0	0	0,00%	0	500 000	خطايا التأخير المنجرة عن انجاز الصفقات العمومية	03/99-60
787 832	0	0,00%	0	40 000 000	مقايض مختلفة	60 -99/99
295 521 425	115 202 000	33,63%	431 270 694	1 282 300 000	جملة موارد الميزانية	

كما أكد على مزيد العمل على تحسين الإستخلاصات البلدية و دعمها حتى نتمكن من إنجاز كافة المشاريع في آجالها.

**** ترشيد استهلاك الطاقة :**

البلدية بصدد دراسة مشروع تنوير عمومي بتكلفة 100 أد لاستبدال الفوانيس المتبقية بفوانيس مقتصد للطاقة.

**** النظافة والعناية بالبيئة:**

* حول العناية بالبيئة و المحافظة على المناطق الخضراء تمت العناية بالمناطق التالية:

- المعهد الثانوي
 - دار الشباب
 - شارع البيئة
 - شارع الحبيب بورقيبة
 - شارع الجمهورية
 - مقبرة الشاطئ
 - مقبرة سيدي عبد السلام
- و ذلك بازالة الأعشاب الطفيلية و تقليم و تصفيف الأشجار و سقي النباتات.

****متابعة المديونية:**

- تم ضبط قائمة في الديون لفائدة المؤسسات الخاصة إلى غاية 31 ديسمبر 2011 و بلغت **12 622 930 أد.**

- كما تم ضبط قائمة في الديون لفائدة المؤسسات العمومية إلى غاية 31 ديسمبر 2011 و بلغت **103 453 677 أد.**

6/ الحساب المالي لسنة 2011:

عملا بمقتضيات الفصلان 33 و 34 من القانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية و تطبيقا للفصل 37 من القانون الأساسي للبلديات الذي ينص على أنه " و عند مناقشة الحساب المالي بالبلدية ينتخب المجلس رئيسا للجلسة و لرئيس البلدية في هذه الصورة و إن لم يعد مباشرة لخطته أن يحضر المناقشات و عليه مغادرة الجلسة عند الاقتراع " .
وافق أعضاء المجلس على ترأس الأئمة هيفاء يونس مساعد أول الجلسة و ترأستها و بعد التداول تم إرجاء النظر في الحساب المالي إلى جلسة لاحقة.

7/ تنقيح قانون الإطار:

أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية صيادة أنه تقرر تنقيح قانون الإطار وفقا لما يلي:

السلك الإداري المشترك:

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
- متصرف مستشار	1	1	-
- متصرف	3	1	2
- ملحق إدارة	2	1	1
- كاتب تصرف	5	4	1
- مستكتب إداري	5	1	4
-- عون استقبال	1	-	1

السلك التقني المشترك للإدارات العمومية:

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
- تقني أول	2	-	2
- تقني	3	2	1
- مساعد تقني	2	1	1

السلك المشترك للمهندسين المعماريين للإدارة:

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
مهندس معماري أول	1	-	1

السلك المشترك لمحلي وتقني الإعلامية

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
واضع برامج	1	-	-

سلك مراقبي التراب البلدية:

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
- متفقد تراب بلدية	3	1	2
- ملحق تفقد تراب بلدية	2	2	-
- مراقب تراب بلدية	-	-	-

سلك العملة:

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
- الصنف الأول	20	18	2
- الصنف الثاني	11	2	9
- الصنف الثالث	15	13	2
- الصنف الرابع	15	2	13
- الصنف الخامس	10	5	5
- الصنف السادس	6	-	6

وبعد التداول وافق أعضاء المجلس على هذا المقترح بالإجماع.

مخالفات :

اقتراح إمكانية طرح التثقيلات المتعلقة بعقارات غير مبنية

* أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه تم اقتراح طرح التثقيلات حسب بيانات الجدول التالي :

اسم المطالب بالأداء	مراجع التثقيلات	المبلغ المراد طرحه	أسباب الطرح
ورثة محمد عبد الكريم بوسلامة نهج سيدي عبد السلام	- من سنة 2008 إلى سنة 2011	1342,800 د	- ازدواج ضريبي على العقار غير المبني موضوع الاتفاق الحاصل بين البلدية وورثة بوسلامة على تسوية التقسيم المصادق عليه بشرط منذ سنة 1994.
وفاء بنت فرج يدعى المناع بن حسن الشريعة نهج المؤدب مهني	سنة 2011	89,100 د	إزدواج ضريبي باعتبار أن العقار وقع تثقيله بجدول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية لنفس السنة.
محسن بن علي سويد نهج ابو القاسم الشابي	سنة 2011	100,800 د-	وقع توظيف خاطئ للأداء نظرا لكون معرف العقار مزدوج مع عقار آخر بنفس النهج.
كمال بن محمود بن نصر جعبر شارع السلام	سنة 2012	155,040 د	وقع تثقيل هذا المعلوم خطأ باعتبار أنه وقع إعفاء المعني بالأمر سنة 2012 لأنه وقع تثقيل مجحف على عقاره سنة 2011.

وبعد التداول صادق أعضاء المجلس على هذا المقترح بالإجماع.

- تسوية وضعيات فنية

* أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه تبعا لتعطل مصالح بعض المواطنين والذين لهم وضعيات حصلت يبعد الثورة والتي تبين عدم إمكانية تسويتها فنيا، اقترح على أعضاء المجلس تسوية هاته الوضعيات وعدم تعطيل مصالح المواطنين وذلك فيما يتعلق بطلبات الربط بالشبكات المختلفة والبناء شريطة عدم وجود اعتراض كتابي أو شفاهي من طرف الأجوار أو المؤسسات العمومية وعدم المساس أو الإضرار بحرمة الطريق العام.

وبعد التداول صادق أعضاء المجلس على هذا المقترح بالإجماع.

* مطلب السيد محمد الحبيب سويسي: تم تداول مطلب السيد محمد الحبيب سويسي الذي يملك قطعة أرض صالحة للبناء كائنة بنهج عبد العزيز الثعالبي بصيادة والذي يلتمس حذف جزء من ممر تم تسوية عدم جدواه بين الأطراف المتداخلة خاصة وأنه تم إمضاء كتب التنازل والالتزام المحرر والمعرف بتاريخ 30 أبريل 2010 تحت عدد 2943.

وبعد التداول تمت الموافقة بالإجماع على الطلب.

* تكريم عملة النظافة: اقترح رئيس النيابة الخصوصية تكريم العملة المجتهدين الساهرين على نظافة المحيط و الذين يبذلون جهودا كبيرة صيفا و شتاء من أجل المحافظة على جمالية المدينة و ذلك خلال أول يوم أحد من شهر أوت من كل سنة الذي يقابل هذه السنة 05 أوت 2012 يوم تكريم عملة النظافة.

وأدلى أعضاء المجلس ببعض المقترحات تمثلت في:

- * اقتراح تكوين لجنة لمتابعة الربط بقنال حماية قصر هلال.
- * اقتراح تنظيم ندوة محلية للتنمية و ذلك للنظر في المشاريع التنموية المزمع إنجازها بمدينة صيادة.
- * تبعاً للدور الكبير الذي يحظى به قطاع الصيد البحري بمدينة صيادة، تم اقتراح إحداث مرفأ بالميناء و أيضاً حوض ثاني و اقتناء آلة رافعة و ذلك لتسهيل عملية رفع السمك الأزرق.
- * اقتراح دهن مخفضات السرعة و صيانتها.
- * اقتراح إنجاز ممرٍ بالقرب من المدرسة الإعدادية لتسهيل تنقل التلاميذ.
- * اقتراح إحداث ممرٍ للمتجولين.
- * اقتراح إعادة تنظيم تظاهرة مهرجان الصيد البحري بصيادة نظراً لما تكتسبه هذه التظاهرة من أهمية لدى المتساكنين بصيغة جديدة تتلاءم مع خصوصية المدينة و برمجة تتماشى مع الوضع الجديد بالبلاد بعد الثورة.

- * اقتراح تعهد و صيانة الأضواء بالملاعب البلدي لكرة القدم.
- * اقتراح دهن محيط مدرسة علي سليمان نظراً للمظهر الغير لائق التي أصبحت عليه.
- * اقتراح إحداث مركز للتكوين المهني متعدد الاختصاصات بصيادة حتى يكون حافزاً لعدد التلاميذ للتخصص و الدراسة بمدينتهم عوضاً عن التنقل لمناطق بعيدة بحثاً عن التكوين.

و تم تقديم مقترحات بخصوص تنقيح المخطط وفقاً لما يلي:

- 1- تخصيص الإعتمادات المرصودة بعنوان مشروع " سوق تفصيل أسماك " إلى مشروع طرقات و أرصفة و ذلك بعد تبين عدم مردودية المشروع و عدم الحاجة له نظراً لتوفر إمكانية استغلال فضاء القباضة البلدية سابقاً بعد أن تسلمته البلدية مؤخراً كمحلات لبيع السمك، و بالتالي تخصص الإعتمادات التي تبلغ 150 ألف دينار لإنجاز طرقات و أرصفة بالمدينة سنة 2013.
- و بعد التداول و وافق أعضاء المجلس على المقترح بالإجماع.
- 2- تجميع الإعتمادات المخصصة " لتجميل المدينة " لسنة 2010 و التي تبلغ 8341 ألف دينار و الإعتمادات المخصصة لتجميل المدينة لسنة 2013 و التي تبلغ 100 ألف دينار و ذلك لتخصيصها لإنجاز طرقات و أرصفة خلال سنة 2013.
- 3- تجميع الإعتمادات المخصصة لـ " تجهيزات إعلامية " و البالغة 20 ألف دينار و اعتمادات الدراسات و التي تبلغ 10 آلاف دينار بعنوان سنة 2012 و ذلك لتخصيصها لاقتناء حاويات فضلات كبيرة الحجم (770 لتر) نظراً للحاجة الملحة لاقتنائها بمبلغ قدره 30 ألف دينار

وفي خاتمة الجلسة جدد السيد لطفي فرحان رئيس النيابة الخصوصية شكره لكافة الحاضرين، و اختتمت الجلسة في حدود الساعة التاسعة مساءً.

حرر بتاريخه
رئيس النيابة الخصوصية

لطفي فرحان

