



محضر جلسة الدورة العادية الرابعة بتاريخ 30 نوفمبر 2016

بناء على الاستدعاءات عدد 2870 بتاريخ 28 نوفمبر 2016 الموجهة إلى كل من السيدة أسماء الباهي معتمدة صياغة لمطة بوحجر، محمد الزعرة قابض المالية، جيهان بن نيب عن المصلحة الفنية، هشام الصكلي مكلف بالمصلحة المالية انعقدت يوم الاربعاء 30 نوفمبر 2016 بمقر بلدية صياغة على الساعة الرابعة بعد الزوال الجلسة العادية الرابعة بحضور كل من السيدات والسادة:

- أسماء الباهي : معتمدة صياغة لمطة بوحجر.
- محمد الزعرة: قابض المالية بصياغة.
- جيهان بن نيب: عن المصلحة الفنية.
- هشام الصكلي: مكلف بقسم المالية.

كما حضر الجلسة السيد وسام القابسي كاتب عام بلدية صياغة للنظر في جدول الأعمال التالي:

I- النظر في تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني:

II- النظر في مطلب السيد محمد الصويد لإحداث أكاديمية كرة يد.

III. النظر في كراس شروط رفع السيارات.

IV. النظر في تحديد السعر الافتتاحي للزما المسلخ البلدي.

V- النظر في مراجعة جزئية لمقتضيات تراتيب البناء بشارع الحبيب بورقيبة.

VI- النظر في مراجعة جزئية لمقتضيات تراتيب البناء بشارع الميناء.

في بداية الجلسة استعرض السيد الكاتب العام تدخلات المواطنين للجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 26 أكتوبر 2016 والتي كانت كالتالي:

1- السيد أحمد مهني:

تم اتجاز مشروع تعبيد بالشراكة مع بلدية لمطة خلال سنة 2013، وسنسى إلى مراسلة بلدية لمطة حول النظر في برمجة مشاريع مشتركة خلال السنوات القادمة.

2- السيد محمد شهاب مهني:

تم توجيه مكتوب إلى السيد رئيس مركز شرطة المرور بتاريخ 11 نوفمبر 2016 للتصدي لظاهرة التوقف والوقوف فوق الرصيف.

- يمكن إدراج تعبيد وتهيئة الجزء الرابط بين نهج الميناء وشارع البيئة على مستوى مغارة الزرمديني ضمن المخطط الاستثماري التشاركي.
- سيتم إصدار استشارة لتعهد وصيانة مجموعة من الأتيج والطرق بمشاركة المجتمع المدني في تحديدها عند انطلاق أشغال التعبيد لسنة 2016.
- تم الشروع في بناء وإقامة سياج على مستوى واد الصقلي.
- تم توجيه مكتوب في الغرض إلى السيد والي المنستير في فترة سابقة قصد دعوته للإشراف على دورة عادية بمقر البلدية بتاريخ 25 جانفي 2016.

3- السيد احمد ميلاد:

- تم التدخل بواد الصقلي حسب الإمكانيات المتوفرة.
- سيتم مستقبلا عند تنظيم حملة بالشاطئ السعي إلى فرز المواد الحديدية والبلورية.
- إن عدم إبرام عقود الزواج ببلدية صيادة يعود بالأساس إلى عدم وجود نيابة خصوصية بالبلدية ولا يمكن قانونا التفويض للسيدة المعتمدة باعتبارها ضابطا للحالة المدنية ببلدية أخرى.
- تم إصدار إذن بالتزود لتعهد وصيانة آلة التسخين بتاريخ 11 نوفمبر 2016.
- تم توجيه مكتوب إلى مصالح الولاية بهدف تمويل دراسة تعهد وصيانة لسقف القاعة الرياضية قوبل بالرفض، سيتم تحويل اعتمادات لإعادة إصدار استشارة جديدة يتم خلاصها على ميزانية البلدية على أن يتم توجيه الدراسة إلى مصالح وزارة الشباب والرياضة للتعهد بالانجاز.
- لم تتلق البلدية أي طلب شراكة مع أي منظمة أو جمعية لانجاز أعمال صيانة و ترصيف، والإدارة البلدية على استعداد لدراسة أي مشروع اتفاقية يتم تقديمه.
- سيتم النظر في ترفيع المنحة المخصصة للجمعية النسائية عند مناقشة الميزانية مع سلطة الإشراف خلال شهر ديسمبر القادم.
- إن مراجعة حدود الملك العمومي البحري تتم مع مصالح وكالة وتهيئة الشريط الساحلي التي توجه إليها مطالب المراجعة.
- تم دعوة مصالح التجهيز لتعهد وصيانة شبكة تصريف مياه الأمطار بشارع الحبيب بورقيبة وذلك في إطار الاستعداد لفصل الشتاء بتاريخ 11 نوفمبر 2016.

4- السيد محسن السويسي:

- يمكن إدراج تبايط الزنقة الكائنة بمفترق نهج حسان بن النعمان ونهج عبد العزيز الثعالبي ضمن المخطط الاستثماري التشاركي، أو في إطار اتفاقية شراكة مع السكان.

5- السيد المنصف القطاري:

- سيتم التدخل في مجرى مياه الأمطار بشارع عبد الحميد جقيريم قبل موفى شهر ديسمبر باستعمال معدات يدوية وعملة.
- قمنا بمراسلة مصالح الشرطة البلدية قصد مزيد العمل على التصدي للانتصاب الفوضوي بكامل المنطقة البلدية وبمنطقة الحدب بصفة خاصة بتاريخ 31 أكتوبر 2016.

6- السيد أسامة السويسي:

- لقد تولت البلدية نشر إعلانات للمواطنين للحضور يوم 24 مارس 2016 لمواكبة أعمال الدورة التمهيدية ودعوة لحضور جلسة 28 افريل 2016 ودعوة لحضور جلسة يوم 26 اكتوبر 2016.
- إن الترفيع في بعض المعاليم البلدية تم على اثر صدور الأمر عـ805 دد لسنة 2016 ضمن محضر إداري على غرار ما يتم إقراره في مواضيع مختلفة.
- تم مراسلة كل من مصالح الديوان الوطني للتطهير لجهر وشفط المياه بجانب المعهد الثانوي ومصالح الوكالة الوطنية لحماية المحيط الاستفسار عن ما ورد بتقرير ديوان التطهير بتاريخ 11 نوفمبر 2016.

7- السيد جاسم مهني:

- يمكن إدراج تعبيد نهج أحمد مهني وإحداث مشروع بملعب كرة اليد ضمن المخطط الاستثماري التشاركي.

8- السيد المنصف جقيريم:

- تم مراسلة مصالح شرطة المرور لتفعيل قرار منع التوقف على مستوى مقهى باريس وعلى مستوى شارع الحبيب بورقيبة بمناسبة انتصاب السوق الأسبوعية مع دعوتهم على تسيير حركة المرور بمفترق شارع الحبيب بورقيبة ونهج الميناء.

- تم مراسلة الشرطة البلدية للتصدي للانتصاب الفوضوي.

1- النظر في تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني:

استعرض السيد الكاتب العام ميزانية العنوان الثاني لبلدية صيادة وذلك بهدف تحويل اعتمادات للاستجابة

لمطالب العديد من المواطنين والمتعلقة بالأساس بتعهد وصيانة الطرقات وشبكة التنوير العمومي.

بالإضافة إلى تخصيص اعتمادات لإصدار استشارة لتهيئة وصيانة سقف القاعة الرياضية بصيادة، وعرض على

الحضور مقترح تحويل اعتمادات على النحو التالي:

الفصل	بيان النفقات	الإعتمادات المسجلة بالميزانية	بالزيادة	بالنقص	الإعتمادات الجديدة
	نفقات العنوان الأول	1 293 000 000	0	0	1 293 000 000
	جملة نفقات العنوان الأول	1 293 000 000	0	0	1 293 000 000
	نفقات العنوان الثاني				
	الجزء الثالث : نفقات التنمية القسم السادس: الإستثمارات المباشرة				
20/06-600	دراسات أخرى	17 464 000	2 900 000	0	20 364 000
03/06-603	المستودع البلدي	50 000 000	0	0	50 000 000
02/06-606	اقتناء معدات و تجهيزات أخرى	12 000 000	0	0	12 000 000
01/06-610	الإنارة العمومية	0	10 224 455	0	10 224 455
02/06-613	تعبيد الطرقات	443 420 609	0	58 124 455	385 296 154
03/06-613	أشغال الصيانة و التعهد	0	45 000 000	0	45 000 000
	الجزء الرابع :القسم العاشر: تسديد أصل الدين				
01/10-950	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية	157 000 000	0	0	157 000 000
	الباب التسعون: مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية				
02/00510	الاعتناء و تهيئة المسالك	45	0	0	45
	جملة نفقات العنوان الثاني	679 884 654	58 124 455	58 124 455	738 009 109
	جملة نفقات الميزانية	1 972 884 654	58 124 455	58 124 455	1 972 884 654

وبعد النقاش والمداولة صادق الحضور على تحويل اعتمادات صلب العنوان الثاني بميزانية بلدية صيادة كما هو مبين بالجدول أعلاه.

II- النظر في مطلب السيد محمد الصويد لإحداث أكاديمية كرة يد:

استعرض الحضور جدول إحالة المعتمدية عـ938 دد بتاريخ 22 سبتمبر 2016 والمتضمن مطلب السيد

محمد الصويد صاحب بطاقة تعريف وطنية عـ06830335 دد، والذي يرغب من خلاله في منحة ترخيص

لاستغلال القاعة الرياضية المغطاة أيام السبت والأحد قصد إنشاء أكاديمية خاصة لكرة اليد ذكورا وإناثا من سن

الخمس سنوات إلى سن الحادية عشرة تحت إشراف ثلة من أبناء الجهة وهم السادة:

- منير الدويري: متخرج من المعهد الأعلى للرياضة بصفاقس.

- محمد الهادي مهني: متخرج من المعهد الأعلى للرياضة بصفاقس.

- هنية يونس: طالبة سنة ثالثة بالمعهد الأعلى للرياضة بقصر سعيد ولاعبة كرة يد.

وحيث تضمنت الإحالة المذكورة أعلاه موافقة ممثلي المندوبية الجهوية للشباب والرياضة بالمنستير على بعث أكاديمية تكوين في كرة اليد، قرر الحضور الموافقة على الترخيص للسيد محمد الصويد لاستغلال القاعة الرياضية بصيادة يومي السبت والأحد بالتنسيق مع السيد مدير القاعة الرياضية بصيادة وذلك مقابل مبلغ 100 دينار شهريا.

III.- النظر في كراس شروط رفع السيارات:

استعرض الحضور كراس شروط لزمة خدمة رفع السيارات و الشاحنات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام بمدينة صيادة والتي تم إعدادها من طرف الإدارة البلدية والتي تضمنت أماكن التدخل، الإطار البشري الواجب توفيره، التجهيزات والمعدات اللازمة، تصريح على الشرف في عدم الخلاص، بطاقة إرشادات، التزام بالتأمين والعرض المالي.

كما بين السيد الكاتب العام أنه تم تحديد سقف لتقديم العروض المالية والمتمثل في 18.500 د بالنسبة للسيارات السياحية و 30 دينار بالنسبة للشاحنات، مع تحديد معلوم الرفع ب 30 دينار للسيارات السياحية و 50 دينار للشاحنات وذلك طبقا لأحكام الأمر ع 805 د لسنة 2016 المؤرخ في 13 جويلية 2016 والمتعلق بضبط المعاليم الممكن استخلاصها من طرف الجماعات المحلية.

وبذلك فإن المعلوم الراجع لبلدية صيادة من خلال عملية اللزمة يتمثل في:

- بالنسبة للسيارات السياحية: الفارق بين 30 الواردة بالأمر والعرض المالي لصاحب اللزمة.

- بالنسبة للشاحنات: الفارق بين 50 الواردة بالأمر والعرض المالي لصاحب اللزمة.

مع تحديد مكان الإيداع لعملية الرفع بالمستودع البلدي بصيادة مقابل خلاص مبلغ 5 د معلوم إيداع السيارة السياحية و 10 د معلوم إيداع الشاحنة بالمستودع.

وبعد النقاش والمداولة صادق الحضور على كراس شروط لزمة خدمة رفع السيارات والشاحنات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام داخل مدينة صيادة.

IV.- النظر في تحديد السعر الافتتاحي للزمة المسلخ البلدي:

استعرض الحضور كراس شروط لزمة المسلخ البلدي بصيادة والذي تم إعداده من طرف الإدارة البلدية، حيث تم التنصيص صلب الكراس على تحمل صاحب اللزمة مصاريف الماء والكهرباء ومصاريف التنظيف.

هذا وقد تم الاتفاق على تحديد سعر افتتاحي للزمة المسلخ البلدي للفترة المتروحة من 01 جانفي 2017 الى غاية

31 ديسمبر 2017 بمبلغ قدره 1800 دينار.

وبعد النقاش والمداولة صادق الحضور بالإجماع على السعر الافتتاحي لاستلزام المسلخ البلدي لمدة سنة واحدة بما قدره 1800 دينار.

V. - النظر في مراجعة جزئية لمقتضيات تراتيب البناء بشارع الحبيب بورقيبة:

بناء على مطلب السيد وكيل شركة الزراد العقارية الوارد علينا بتاريخ 23 نوفمبر 2016 تحت عـ2058 ود والمتعلق بطلب مراجعة علو البناء المرخص فيه بشارع الحبيب بورقيبة طريق مرقمة، وحيث أن الشركة المذكورة تملك قطعة أرض تمسح حوالي 20 ألف متر مربع تقدم بملف تقسيمها بتاريخ 11 نوفمبر 2016، ونظرا لان شركة الزراد ستتولى إحداث بناءات عمودية إضافة إلى مساحات تجارية وبناءات مكتبية من شأنها دفع الحركة الإقتصادية بالمدينة، وحيث أن مقتضيات مثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بمقتضى الأمر عـ2412 ود المؤرخ في 20 سبتمبر 2010 حدد العلو الأقصى المسموح به للبناءات بأرضي و04 طوابق، وحيث أن التقسيم المذكور يضم إحداث طريق بعرض 20 متر إضافة إلى طريق ثاني ب12 متر ستتولى الشركة تعبيدها بالخرسانة الإسفلتية إضافة إلى الربط بمختلف الشبكات العمومية طبقا لمقتضيات الفصل 60 من القانون عـ122 ود لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 المتعلق بإصدار مجلة التهيئة الترابية والتعمير.

وبعد الاطلاع على مطلب السيد وكيل شركة الزراد العقارية وافق الحضور على الترخيص في تغيير العلو المسموح به من أرضي و4 طوابق إلى أرضي و6 طوابق علوية مع احترام ارتفاع 25 متر كارتفاع أقصى للبناء وذلك بالنسبة للمقاسم 2-3-4-5-6-7-8-9-10-12-13 مع وجوب ترك مسافة تراجع ب2.5 متر بالطابق السادس للواجهات الرئيسية مع استغلالها كفضاء خارجي.

أما فيما تبقى من مقاسم فانه يجب على شركة الزراد احترام مقتضيات التراتيب العمرانية الموجودة.

وبعد النقاش والمداولة صادق المجلس البلدي بالإجماع على مراجعة جزئية للتراتيب العمرانية بشارع الحبيب بورقيبة.

VI. - النظر في مراجعة جزئية لمقتضيات تراتيب البناء بشارع الميناء:

استعرض الحضور التراتيب العمرانية بنهج الميناء بصياغة حيث تضمن رمز UBA1 والمتمثل في تصنيف المنطقة كتجارية بالأساس مع الترخيص في علو البناء بأرضي و4 طوابق مع مسافة تراجع بخمسة متر كماوى للسيارات وهو ما يتعارض مع عرض النهج المحدد ب8 متر، ولذلك وحتى تكون تراتيب البناء موحدة لكامل نهج الميناء فالمقترح تغيير صبغة البناء إلى سكني متلاصق ذو رمز UAa4.

وبعد النقاش والمداولة صادق الحضور بالإجماع على مقترح مراجعة صبغة البناء بنهج الميناء.

وبالانتهاء من جدول الأعمال رفعت الجلسة على الساعة السادسة مساء.

الإمضاء:

- أسماء الباهي : معتمدة صيادة لمطة بوحجر: 
- محمد الزعرة: قابض المالية بصيادة: 
- وسام القابسي: كاتب عام بلدية صيادة: 
- جيهان بن ذياب: المصلحة الفنية بلدية صيادة: 
- هشام الصكلي: مكلف بقسم المالية: 

رئيس النيابة الخصوصية

عادل الخليلاني 

وزارة الداخلية
ولاية المسيلة