



محضر جلسة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2017 المنعقدة بتاريخ 30 نوفمبر 2017

تبعاً لمقتضيات الفصل 32 من القانوني الأساسي للبلديات، انعقدت جلسة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي بصيادة يوم الخميس الموافق لـ 30 نوفمبر 2017 على الساعة السادسة مساءً بمقر البلدية.
و بناءً على الإستدعاءات الموجهة إلى السادة أعضاء النيابة الخصوصية و السيدة معتمدة صيادة لمطة بوججر و السيد رئيس مركز الأمن الوطني بصيادة المتضمنة النص التالي:
"و بعد و عملاً بأحكام الفصل 32 من القانون الأساسي للبلديات، يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية صيادة باستدعائكم لحضور أشغال جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 للمجلس البلدي المقرر عقدها بمقر البلدية يوم الخميس الموافق لـ 30 نوفمبر 2017 على الساعة الخامسة مساءً."
و قد حضر الجلسة السادة :

- وليد الشريعة: رئيس النيابة الخصوصية.

- روضة عبد الرزاق : مساعد أول لرئيس النيابة الخصوصية.

- محمود العجيلي : مساعد الثاني لرئيس النيابة الخصوصية.

- كريم بوبكر: عضو بالنيابة الخصوصية.

- زهير القرقي: عضو بالنيابة الخصوصية.

و تغيب العضو محمد الحاج.

و عن الإدارة البلدية حضر السيد نبيل الحاج منصور رئيس مصلحة الجباية المحلية و النزعات و الملك البلدي.
كما حضر السيد محمد الزعرة قابض المالية بصيادة .

و اكب أعمال الجلسة عدد من المواطنين و بعض من ممثلي المجتمع المدني.

و قد خصت الجلسة للنظر في جدول الأعمال التالي:

- I. الإجابة عن تساؤلات المواطنين المطروحة خلال الجلسة التمهيدية.
- II. تنقيح بعض المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها.
- III. ضبط مبالغ المعلوم بالمتز المربع المرجعي للعقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني و للعقارات المبنية و غير المبنية.
- IV. متابعة إستخلاص المداخل البلدية.
- V. المصادقة على البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2018 و متابعة تنفيذ برنامج سنة 2017.
- VI. المصادقة على تسمية بعض الأنهج غير المسماة بالمنطقة البلدية.
- VII. متفرقات

1- إعتراض بلدية صيادة على بيع بالمزاد العلني لرسوم عقارية كانت تابعة لحزب التجمع المنحل.

2- المصادقة على صفقة مجمعة لإقتناء حاويات بلاستيكية لفائدة البلدية

3- المصادقة على تعديل جزئي لكراس شروط مثال التهيئة العمرانية بالنسبة للاصطفاف بشارعي الحبيب بورقيبة و الجمهورية .

إفتتح الجلسة السيد رئيس النيابة الخصوصية مرحباً بكافة الحاضرين و استعرض جدول الأعمال.

I. الإجابة عن تساؤلات المواطنين المطروحة خلال الجلسة التمهيدية:

ابتدأ رئيس النيابة الخصوصية باستعراض تساؤلات السادة المواطنين، والإجابة عنها على النحو التالي:
* عبد الله مرزوق:

تدخلت البلدية بشأن حيازة جزء من الطريق العام من طرف جيرانه ورثة عزيزة ميلاد و اتخذت قرار إيقاف أشغال في الغرض.

* سالم العجيلي:

يجب عليه التّقدم بملف قصد تسوية الوضعية إزاء بناء طابق ثالث مخالف لرخصة البناء بإعتبار تواجد عقاره بمنطقة المدينة العتيقة التي يخضع البناء فيها للمصادقة المسبقة للمعهد الوطني للتراث.

أما بخصوص الأرض التابعة لورثة صالح العجيلي فقد تدخلت البلدية عديد المرات لتنظيفها و يصعب المطالبة بتسييجها نظرا للنزاع الحاصل بين الورثة.

* رفيق جعفر:

تتدخل البلدية دائما لرفع فواضل البناء أما بخصوص أشجار الزيتون المتواجدة بالأرصفة وضعت البلدية برنامج لإزالة الأغصان التي تعطل حركة المرور.

- بخصوص الشاحنة الراسية بنهج طارق بن زياد سوف يتم إتخاذ الإجراء اللازم في أقرب وقت .
- أما بخصوص طلب تعبيد الطرقات التي تمر من أملاك مقسمة و غير مفتوحة فتتم البرمجة تدريجيا بحسب ما تسمح به ميزانية البلدية.

- بخصوص التشكي بانعدام الإنارة في بعض المناطق فإن مجهود البلدية متواصل في هذا المجال و لا يمكن إضافة فوانيس جديدة نظرا لأن طاقة إستعاب شبكة التنوير العمومي أصبح محدودا مع تنامي طولها على كامل المنطقة البلدية.

- مسألة تقليب أشجار الزيتون من الأراضي المقسمة تهتم المالكين بدرجة أولى.
- بخصوص ملاحظة السرعة المفرطة لشاحنة البلدية، تم إصدار تعليمات واضحة و لم يتم تحديد السائق و حاليا يوجد سائق واحد يقود هذه الشاحنة الخفيفة.

* حسن القرقي:

- حول ملاحظة غياب الشرطة البلدية، أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية أن هذا الجهاز لا يعمل تحت إمرة البلدية.
- حول تراكم الفضلات بحي القراعية فإنه تم رفعها و إزالتها خلال الأيام الفارطة.

- حول زراعة أشجار الزيتون على الأرصفة أعدت البلدية برنامجا في الغرض.
- مشكلة الإزدحام و تعطل حركة المرور في السوق الأسبوعية يجرنا الحديث عن معضلة لزمنة رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف، حيث يتذمر البعض من غيابها و يتشكى البعض الآخر منها.

- بخصوص شغور خطة كاتب عام بالبلدية فإن البلدية بصدد دراسة المطالب المقدمة لسد الشغور و سيتم تعيين كاتب عام في مطلع سنة 2018.

* ماجد العجيلي:

- بالنسبة لمشكلة الاكتظاظ التي يشهدها حي القراعية في فصل الصيف فهذا أمر طبيعي لأن كافة المدينة تكتظ في هذا الفصل.

- بخصوص مقهى باريس فإن البلدية منحت صاحبها ترخيصا لإستغلال ثلث الرصيف فقط.
- أما عن مغارة البلاد المجاورة للبلدية تم دفع معلوم إستغلال الرصيف.

* عثمان الزرمديني:

- بخصوص محل الحدادة المنتصب بنهج زرياب، قامت الشرطة البلدية بالمعاينة رغم أن المنطقة مصنفة منطقة مشتركة سكني تجاري كما تمت مراسلة مصلحة حفظ صحة الوسط وحماية المحيط بالمنستير لقياس مستوى الضجيج و مدنا بتقرير في الغرض.

* منصور ميقاو:

بالنسبة للإشكال العقاري سيقع طرحه بمناسبة تنقيح مثال التهيئة العمرانية للمدينة.

* عمر بن الشيخ:

نقدم له التحية على شكره لأعضاء النيابة لإصغائهم لمشاكل المواطنين و تنويهم بصيانة شبكة التنوير و رفع الفضلات المنزلية في إبانها.

و بخصوص تقاطع السكة على مستوى شارع فرحات حشاد الذي يعيق تنقل متساكني حي القراعية وردت على البلدية عريضة سيتم إحالتها.

* رمزي عيسى:

التساؤل على انطلاق مشاريع الميزانية التشاركية لسنة 2017 نعلمه أن المقاول شرع في الأشغال منذ بضعة أيام منطلقا من حي القراعية و أما برنامج 2018 فقد تمت كل الجلسات التشاركية في الأيام الفارطة و في موعدها.

* نعيمة المقديش:

معضلة التطهير و تلوث البحر هي محل متابعة لتصبح محطة التطهير بوادي السوق محطة ضخ لمحطة التطهير بالفرينة ثم الدخيلة.

* محمد الناصر عبد الرزاق:

- نفس الإجابة السابقة على نفس التساؤلات بخصوص موقف البلدية من التحركات الشعبية، ليس للنيابة الخصوصية موقف لأن مهمتها هي تسيير الإدارة البلدية لا غير وليس لها موقف إزاء حق التعبير المكفول قانونا.

- فيما يخص متابعة مشاريع التنمية في المدينة، النيابة الخصوصية بصدد وضع رؤية واضحة في الغرض.
- أما بخصوص مداورات المجلس البلدي فهي كلها منشورة على موقع الواب للبلدية.
- و بخصوص تسمية المستوصف عدد 1 باسم المرحوم الدكتور محمد المنصف سويسي، فإنه بعد التحري لا يمكن إطلاق أسماء أعلام على المستوصفات وإنما على المستشفيات فقط و قد تم تسمية نهج بإسم المرحوم.
- أما بخصوص الأنهج المزمع تعبيدها بمنطقة سيدي عبد السلام فهي معلومة لدى كافة المواطنين.
- و بخصوص شكر السيد محمود العجيلي ردّ المعني بالأمر أنه لا شكر على واجب.

* عبد الفتاح مصطفى:

سيقع دعوة لجنة الشباب و الرياضة للإنعقاد و سيقع تخليد إسم السينمائي الكبير الطاهر الشريعة و قد وردت مراسلة في الغرض من المندوبية الجهوية للتقافة و إقترحنا تسمية دار الثقافة بصيادة بإسمه.

أما بخصوص التنوير العمومي فإنه تم إصلاح أغلب الفوانيس المعطوبة و سيتم إكمال الباقي في أقرب وقت.

* مراد السعفي:

الحفاظ على الطابع العمراني للمدينة يعود أيضا إلى وعي المواطن و مشكلة ربط المياه المستعملة بقنال تصريف مياه الأمطار سيدي عبد السلام محل متابعة من البلدية بالتنسيق مع المجتمع و الإشكال الأساسي هو ربط مصانع قصر هلال بالقنال بالنسبة للتعطيلات الإدارية و بإعتبار أنك كنت عضو في النيابة الخصوصية السابقة يعود بالأساس إلى ضعف الموارد البشرية بالإدارة البلدية.

* شهاب مهني:

- مداخيل البلدية سيقع التطرق إليها في النقطة الرابعة من جدول الأعمال.

- ميزانية البلدية لسنة 2018 سيقع مناقشتها في الأيام القليلة القادمة.

- محاربة الفساد تكون بالقانون و بالإثبات. و بخصوص بعض الممارسات الفاسدة أخذنا متسعا من الوقت للحصول على بداية إثبات و أحلنا الملف على المصالح الإدارية بالولاية.

- بخصوص ملف الفساد الأول تمت إحالة المشتبه به على مجلس التأديب و تم إيقافه 6 أشهر رغم أنه قام بمثل هذه المؤاخذات بالبلدية التي كان يعمل بها قبل نقلته إلى صيادة و بالرغم من ذلك تم قبول نقلته كما أنه ارتكب نفس الخطأ و تمت عقوبته بإنذار لا غير وهو الآن في حالة غياب غير شرعي.

* سالم المنضوج:

نفس الإجابة لمشكلة غراسة أشجار الزيتون بالطريق العام، أما بخصوص طلب التخفيض في سعر تفريغ أبار الضياع فإننا سنخفض هذا المعلوم بهذه الجلسة.

* فتحي بوقيلة:

بالنسبة لإستغلال الرصيف تم إستخلاص أغلب المعاليم الموظفة على إستغلاله.

* نبيل سويسي:

سيقع النظر في مراجعة معلوم الإشهار في نقطة موائية من جدول الأعمال.

* عبد القادر كريمة:

- وضح رئيس مصلحة الجباية مسار نهج سيدي عبد السلام و حدود المنطقة.

- بخصوص الماء الصالح للشرب لمنطقة الظهرة: البلدية بصدد التنسيق مع مصالح الشركة التونسية لإستغلال وتوزيع المياه من أجل تقوية المنسوب.

* محمد بوقيلة:

- وقع تخصيص جزء من الميزانية التشاركية لسنة 2018 لإصلاح الطرقات على غرار التجربة الناجحة للسنة الفارطة.

- بالنسبة لتسمية الأنهج سيقع البت فيه خلال النقطة المتعلقة بتسمية الأنهج.

* جلال سويسي:

مشكلة إسناد رخص البناء في منطقة المدنية العتيقة و المعايير المعتمدة فيها سيتم طرحه بمناسبة أول مراجعة لمثال التهيئة العمرانية لبلدية صيادة.

* محمد صالح القطاري:

البلدية بصدد القيام بإستشارة لأشغال إصلاح سقف القاعة الرياضية بعد أن تمت الدراسة أما بخصوص بركة الماء بنهج البنفسج بصدد الدرس.

* أحمد مهني:

سيتم تخليد إسم السينمائي الكبير الطاهر الشريعة.

*** عبد الجليل حمزة:**

انطلقت الأشغال لصيانة ملعب كرة القدم أما التساؤل عن منحة البلدية فتم تحويلها بالحساب البنكي للنادي عند إثارتك هذه النقطة.

*** المولدي الشريعة:** مراقبة الأسعار من مهام مصالح وزارة التجارة.

*** أسامة سويسي:**

- عما قريب سيتم سدّ الشغور في خطة كاتب عام.

- تمّ إعداد الميزانية التشاركية بكافة مراحلها و بمشاركةكم بإعتباركم عضوا في الخلية.

- إعداد لزمة الأسواق من إختصاص البلدية بدون تشاركية حسب الترتيب و القوانين الجاري بها العمل.

- سيتم عقد جلسات للجان البلدية.

- البلدية لم تتصل بمحضر 18 أوت المنعقد في الولاية حتى يتسنى لها التدخل.

*** أحمد ميلاد:**

- بالنسبة للمسلخ البلدي، كلّ المسالخ في كامل تراب الجمهورية غير مؤهلة و هناك برنامج وطني لإعادة تأهيلها.

- سيتم مراسلة الولاية و مصالح التجهيز حول مخفضات السرعة.

- البلدية بصدد إعداد المشروع لتركيز إشارات و علامات المرور داخل المدينة.

*** منير الهرقلي:**

تتعامل البلدية بكلّ جدية مع تشكيات المواطنين و تسعى للحفاظ على صحتهم في حدود الصلاحيات الممنوحة إليها.

*** الناجح جقيريم:**

- انطلقت أشغال مشاريع الميزانية التشاركية يوم 2017/11/29 بحى القراعية.

- البلدية قامت بدهن حواشي الأرصفة منذ 5 أشهر و ستتدخل عما قريب لإعادة دهنها.

- فتح ملاذات لوقوف السيارات أمام مقر القباضة المالية الجديد بصدد الدرس.

*** الحبيب الزرلي:**

تقديم ملف فني لتسوية وضعية الطابق العلوي لمنزله.

*** نجيب القطاري:**

- سيقع التدخل قريبا بنهج قاسم القطاري.

- الفواضل التي كانت متواجدة وراء مركز الأمن تم رفعها

- بصدد دراسة حلّ لمعضلة إنسياب مياه أمطار شارع الحبيب بورقيبة بنهج قاسم القطاري.

II. تنقيح بعض المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها:

بعد الإطلاع على مجلة الجبائية المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري

1997 كما تمّ تنقيحها أو إتمامها بمقتضى النصوص اللاحقة و على الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في

13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص الجماعات المحلية في إستخلاصها و على القرار البلدي

المؤرخ في 09 ديسمبر 2013.

و على القرار البلدي المؤرخ في 01 أوت 2016 المعروض على أنظار المجلس النّظر في مقترح تنقيح بعض

المعاليم حسب بيانات الجدولين التاليين:

(1) جدول ضبط تعريفه المعاليم المرخص في إستغلالها:

التعريفه	المعاليم
	I معاليم الموجبات الإدارية
	1- معلوم التعريف بالإمضاء:
0.750د	عن كل عملية و طرف منتفع و لغاية 3 نسخ من الوثيقة كحد أقصى
	2- معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل:
0.750د	عن كل عملية و لغاية 3 نسخ من نفس الوثيقة كحد أقصى.
	3- معاليم تسليم الحجج و الشهادات المختلفة:
* 0.500د	1- نسخة من رسم الولادة
* 0.500د	- نسخة من رسم وفاة
* 1.000د	- نسخة من رسم زواج
* 5.000د	- نسخة من قرارات و مداولات الجماعات المحلية
* 0,500د	- مضمون ولادة

* 0.500 د
* 1.000 د
* 5.000 د
* 10.000 د
* 10.000 د
* 5.000 د
* 2.000 د

- مضمون وفاة
- مضمون زواج
- مضمون من قرار إسناد أراضي اشتراكية أو التفويت فيما على وجه الملكية الخاصة.
- عقد زواج
- دفتر عائلي
- شهادة حوز
- شهادات أخرى

II. معاليم الرخص الإدارية:

* 1 دينار عن الرأس

1- رخص ذبح حيوانات المجزرة للاستهلاك الخاص خارج المسلخ البلدي

* 90 د سنويا

2- رخص أشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن

* 40 د في اليوم للحفلة العائلية المقامة داخل عقار
* 80 د في اليوم للحفلة العائلية المقامة خارج عقار

3 - رخص الحفلات بمناسبة :

- الحفلات العائلية

* 100 د في اليوم

- الحفلات العمومية

معلوم إضافي (المتر المربع)	معلوم قار	المساحة المغطاة (المتر المربع)
0,100	15,000 د	بين 1 و 100
0,300	60,000 د	بين 1 و 200
0,400	120,000 د	بين 1 و 300
0,600	300,000 د	بين 1 و 400
1,000	750,000 د	ما يفوق 400

4 - رخص البناء
- بناءات فردية (الانتصاب الأول)
- بناءات جماعية (الانتصاب الأول)
يوظف المعلوم بحساب الثقة

* يساوي هذا المعلوم القار الموظف عند تسليم الرخص الأصلية

- تمديد أو تجديد رخصة

* 25 د

- رخص الأشغال المتعلقة بالترميم

* 1 د

5- رخص الدفن أو إخراج الجثث

* 75 د عن كل آلة في السنة
* 20 د عن المتر المربع أو كسره في السنة
* 50 د عن الآلة في السنة

6- رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام

- أجهزة مثبتة بالأرض

- خزان تحت الأرض متصل بنفس الآلات

- آلة متنقلة بها جعاب متحركة للتوزيع

* 10 د

7* - رخص الربط بالشبكات العمومية (ماء، كهرباء)

III. - المعاليم الواجبة داخل الأسواق:

0,150 د عن المتر المربع في اليوم

1- المعلوم العام للوقوف بالأسواق اليومية والأسبوعية والظرافية

2- المعلوم العام للوقوف بأسواق الجملة

* 2% من الثمن الجملي للبيوعات

- بالنسبة للخضر والغلل والدواجن والبيض ومنتجات الفلاحية

- بالنسبة للأسماك ومنتجات البحر الأخرى

* 1% من الثمن الجملي للبيوعات

3- المعلوم الخاص للوقوف

* 15 د عن النسيبة الواحدة

4- المعلوم على رقم معاملات وكلاء البيع ومزودي سوق الجملة

* 1% من الثمن الجملي للبيوعات

5- المعلوم على الدلالة

* 1% من ثمن البتة التي يعقبها بيع حتى ولو تمت بدون مشاركة دلال

- بالنسبة للأسماك بأنواعها ومنتجات البحر الأخرى

6 - المعلوم على الوزن والكيل العموميين:

*0,120د عن القنطار الواحد و الوزن *0,200د على الهكتلتر الواحد و العملية الواحدة بالنسبة للزيت *0,120د عن الهكتولتر الواحد و العملية الواحدة بالنسبة للزيت	- الوزن - الكيل
---	--------------------

*0,200د عن البائع الواحد في اليوم *0,100د عن المتر المربع *0,100د عن العربىة المجروورة باليد *0,500د عن العربىة ذات محرك 0,200د عن المتر المربع 10د في اليوم أو الجزء من اليوم بالنسبة للعربيات التي تفوق حمولتها النافعة 3,5 طن *1د عن العربيات الأخرى في اليوم أو جزء من اليوم *0,5% من قيمة البضاعة	7- معلوم البيع بالتجول داخل الأسواق 8- معلوم الإيواء والحراسة * أماكن غير مهياة - السلع والبضائع - العربيات *مأكن مهياة - السلع والبضائع - العربيات 9- معلوم المراقبة الصحية على منتوجات البحر
--	--

*0,100د/كغ من اللحم *0,020د/كغ من اللحم كمعلوم إضافي عند استعمال التجهيزات المعدة لطبخ وتصبير اللحوم وحفظ الدواب *0,050د/كغ من اللحوم *0,150د عن المتر المربع في اليوم *1د في اليوم الواحد عن المتر المربع *5% من كلفة أشغال الهندسة المدنية *30د/م ² في السنة في الشوارع والانهج الرئيسية *20د/م ² في السنة في باقي الانهج *3د عن المتر المربع المشغل في السنة *20د عن المتر المربع في السنة *150د عن القارب في السنة *10د عن الرأس في اليوم *5د عن الرأس في اليوم *3د عن العربىة الواحدة في اليوم *10د عن العربىة الواحدة في اليوم *5د عن السيارة الواحدة في اليوم *3د عن الدراجة الواحدة في اليوم *1.5د عن الدراجة الواحدة في اليوم *1.5د في اليوم الواحد *20د في اليوم الواحد	IV. معالم منح لزمة الملك البلدي أو إشغاله أو الانتفاع به: 1- معلوم الذبح 2- معلوم المراقبة الصحية على اللحوم 3- المعلوم من اجل الأشغال الوقتي للطريق العام من طرف أصحاب المقاهي والمطاعم والنصبات وكل شخص يتعاطى نشاطا في إطار منشآت غير قارة 4- أشغال الطريق العام بمناسبة حظائر البناء 5- أشغال تحت الطريق العام 6- الإشهار بواسطة اللافتات واللوحات الاشهارية ذات الصبغة التجارية والعلامات والستائر والعارضات واللافتات المثبتة أو البارزة أو المعلقة بالطريق العام على واجهات المحلات المعدة للتجارة والصناعة والمهن المختلفة *7- أشغال الملك العمومي البحري - الواقيات الشمسية وما شابهها - الفضائات المستغلة كمشارب وبيوت الاستحمام - القوارب ومشابهها V. معالم عن خدمات عمومية مقابل دفع أجر: - معالم مقابل إيواء الحيوانات والعربيات وكل البضائع بمستودع الحجز: - دواب ذات الحجم الكبير - دواب وحيوانات أخرى - عربات تجرها دواب - عربات كبيرة تفوق حمولتها النافعة 3.5طن - سيارة سياحية - دراجة نارية - دراجة عادية - بضائع - القوارب ومشابهها
---	--

<p>*4د في اليوم عن الرأس *2د في اليوم عن الرأس *25د عن كل عملية مراقبة</p>	<p>*وجبات العلف المخصصة للدواب والحيوانات المحجوزة: - دواب ذات الحجم الكبير - دواب وحيوانات أخرى - المراقبة الصحية على الدواب والحيوانات المحجوزة</p>
<p>*8د عن الرأس في اليوم *4د عن الرأس في اليوم *1د عن العربية الواحدة في اليوم *50د عن العربية الواحدة في اليوم *30د عن السيارة الواحدة في اليوم *2د عن الدراجة الواحدة في اليوم *1د عن الدراجة الواحدة في اليوم *1د مهما كان حجم البضاعة *50د عن القارب الواحد</p> <p>*5 مليمات عن كيلو واط/ساعة</p> <p>*10 مليمات عن الطن الواحد *10د</p> <p>*50د للحمولة الشاحنة الواحدة *30د للحمولة الشاحنة الواحدة *20د للحمولة الواحدة</p> <p>*10د</p> <p>*20د</p>	<p>-معاليم مقابل رفع العربات وقود الدواب ونقل البضائع إلى مستودع الحجز - دواب ذات حجم كبير - دواب وحيوانات أخرى - عربات تجرها دواب - عربات كبيرة تفوق حمولتها 30.5طن - سيارة سياحية - دراجة نارية - دراجة عادية - بضائع - القوارب ومشابهاها</p> <p>3- مساهمة الجماعات المحلية في أشغال تعميم التيار الكهربائي والتنوير العمومي والصيانة 4- رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية 5- كراء السيارات لنقل الجثث 6- معلوم رفع فواضل البناء والحدائق والأترية: - فواضل البناء والأترية - فواضل الحدائق 7- معلوم تفريغ الخنادق والآبار 8- معلوم مقابل تسليم مستخرجات من أمثلة التهيئة العمرانية والأمثلة المختلفة - مستخرج من مثال التهيئة العمرانية - مستخرج او نسخة من تقسيم</p>

مراجعة المعاليم الموظفة على إستغلال الطريق العام بمناسبة حظائر البناء:
أعاد المجلس النظر في ضبط تعريفه إستغلال الطريق العام بمناسبة إقامة حظائر البناء المضبوطة بمقتضى القرار البلدي المؤرخ في 7 سبتمبر 2013 و ذلك حسب بيانات الجدول التالي :

المبلغ المرجعي الأدنى المستوجب عند تسليم رخصة البناء							المساحة المغطاة
المبلغ الجملي(د)		مدة الاستغلال الدنيا(يوم)		مساحة استغلال (م ²)		ثمن استغلال	
المقترح	الحالي	المقترح	الحالي	المقترح	الحالي	المتربيع (د)	
100	160	20	20	5	8	1	من 1م ² إلى 100م ²
200	250	25	25	8	10	1	من 100م ² إلى 200م ²
300	360	30	30	10	12	1	من 201م ² إلى 300م ²
500	600	40	40	12.5	15	1	من 301م ² إلى 400م ²
800	1120(960)	50	60	15	16	1	من 401م ² إلى 500م ²
1500	1800	100	100	15	18	1	من 501م ² إلى 600م ²
200	2400	100	120	20	20	1	من 601م ² إلى 700م ²
3000	3500	120	140	25	25	1	ما فوق 700م ²

و بعد المداولة صادق أعضاء المجلس بالإجماع على تنقيح هذا المعلوم.

III. ضبط مبالغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي للعقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني و للعقارات المبنية و الغير المبنية:

تبعاً لصدور بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 26 لسنة 2017 بتاريخ 31 مارس 2017 أمر عدد 395 مؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني، و أمر حكومي عدد 396 مؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية، و أمر عدد 397 مؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية. و حيث أن الأوامر المذكورة لها إنعكاس في الترفيع في مداخل البلدية ، نعرض عليكم ما يلي :

(1 ضبط المعلوم بالمتر المربع المرجعي للعقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري:
حسب الأمر عدد 395 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني :

صنف العقار	خصوصية العقار	المعلوم بالمتر المربع المرجعي (بالدينار)			
		نسبة 8 %	نسبة 10 %	نسبة 12 %	نسبة 14 %
الصنف 1	عقار معد لاستعمال إداري أو لتعاطي نشاط تجاري أو غير تجاري.	0,900	1,125	1,345	1,570
الصنف 2	عقار ذو متانة خفيفة معد لتعاطي نشاط صناعي.	0,620	0,770	0,920	1,075
الصنف 3	عقار متين معد لتعاطي نشاط صناعي.	0,755	0,950	1,135	1,320
الصنف 4	عقار تفوق مساحته المغطاة 5000 م ² معد لتعاطي نشاط صناعي.	0,990	1,240	1,485	1,735

و بعد المداولة صادق أعضاء المجلس بالإجماع على تنقيح هذا المعلوم.

(2 ضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية:
حسب الأمر عدد 396 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية المنقح للأمر عدد 1186 لسنة 2007 المؤرخ في 14 ماي 2007 :

المعلوم بالمتر المربع (بالدينار)	المنطقة
0,385	منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة
0,115	منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة
0,040	منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة

و حيث أنه بمقتضى القرار البلدي المؤرخ في 9 ديسمبر 2013 تم ضبط المعلوم بالمتري المربع بالنسبة للعقارات غير المبنية بعد أن تم تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق محددة بكل دقة على النحو التالي :

المعلوم للمتر المربع (بالدينار)	المنطقة
0,318	منطقة أولى ذات كثافة عمرانية مرتفعة (كامل المنطقة البلدية باستثناء المنطقة الثانية)
,0950	منطقة ثانية ذات كثافة عمرانية متوسطة - شرقا: البحر الأبيض المتوسط - غربا: شارع فرجات حشاد(طريق نبهانة) - جوبا : شارع زهير القرقي - قبلة : الأراضي الفلاحية الموجودة خارج مثال التهيئة العمرانية

و بعد التداول صادق المجلس على التنقيحات الواردة بالأمر المذكور أعلاه.

(2) ضبط المعلوم بالمتري المربع للعقارات المبنية:

حسب الأمر الحكومي عدد 397 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبنى لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية.

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع المبنى(بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 م ²	من 100 إلى 178
الصنف 2	مساحة تفوق 100 م ² و لا تتعدى 200 م ²	من 163 إلى 238
الصنف 3	مساحة تفوق 200 م ² و لا تتعدى 400 م ²	من 217 إلى 297
الصنف 4	مساحة تفوق 400 م ²	من 271 إلى 356

و حيث تعمد بلدية صيادة بمقتضى القرار البلدي المؤرخ في 9 ديسمبر 2013 على الثمن المرجعي للمتر المربع المبنى حسب بيانات الجدول التالي:

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع المبنى(بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 م ²	150
الصنف 2	مساحة تفوق 100 م ² و لا تتعدى 200 م ²	200
الصنف 3	مساحة تفوق 200 م ² و لا تتعدى 400 م ²	250
الصنف 4	مساحة تفوق 400 م ²	300

و حيث يلاحظ أن القرار البلدي المؤرخ في 9 ديسمبر 2013 يعتمد ثمنا مرجعي، للمتر المربع يفوق الحد الأدنى ولا يتعدى الحد الأقصى المنصوص عليه بالأمر عدد 397 المؤرخ في 28 مارس 2017 و للمجلس و بعد المداولة إتفق أعضاء المجلس الإبقاء على الأثمان المرجعية للمتر المربع المبنى لكل صنف من أصناف العقارات المبنية.

IV متابعة سير المداخيل :

استعرض السيد قابض المالية نسق استخلاصات موارد الميزانية لبلدية صيادة إلى حد موفى شهر نوفمبر 2017 حيث بلغت جملة مداخيل العنوان الأول مليون ومائتان واثنان وتسعون ألفا وواحد وسبعون ديناراً و744 مليماً

(1.292.071,744) أي بنسبة 84,42% مقارنة مع التقديرات ونمدكم بمداخل أهم الفصول :

- المعلوم على العقارات المبنية : 108.917,440 د أي بنسبة 80,68%
- المعلوم على العقارات غير المبنية : 61.488,541 د أي بنسبة 87,84%
- المعلوم على المؤسسات : 149.112,782 د أي بنسبة 93,54%
- مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية : 75.936,249 د أي بنسبة 78,00%
- مداخل أسواق الجملة : 30.000,000 د أي بنسبة 32,73%
- لزمة معلوم المسالخ : 2.000,000 د أي بنسبة 133,33%
- معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء : 52.450,680 د أي بنسبة 131,13%
- معالم رخص البناء : 21.166,220 د أي بنسبة 70,55%
- مداخل الأكرية : 57.983,077 د أي بنسبة 75,52%

وتعتبر هذه النسب قياسية مقارنة بالسنوات الفارطة باعتبارها تمثل الموارد الذاتية للبلدية رغم النقص الواضح في مناب البلدية من المال المشترك والتي كانت في حدود أربعمئة وواحد وثمانون ألفا وثلاثمئة وثمان وستون ديناراً (481.368,000) بينما بلغت سنة 2016 ستمئة وعشرة آلاف وأربعمئة وواحد وستون ديناراً (610.461,000)

V- المصادقة على البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2018 ومتابعة إنجاز مشاريع برنامج سنة 2017 :

1- المصادقة على البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2018 :

بين السيد كريم بوبكر أنه تبعا للأعمال التحضيرية الخاصة ببرنامج الإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2018 بما في ذلك الجلسات التي تم تنظيمها مع مختلف شرائح المجتمع المدني، يعلم رئيس النيابة الخصوصية لبلدية صيادة أنه تم اختيار المشاريع الآتي ذكرها للإنجاز خلال سنة 2018 مع العلم وأنه قد تم تخصيص مبلغ بقيمة 564 أ د لبلدية صيادة وسيتم توزيعها على مختلف البرامج والمناطق الأربعة حسب المشاريع التي تم إقرارها من طرف الحضور:

40 أ د	تهيئة القاعة المغطاة للرياضة	مشاريع إدارية
20 أ د	دراسة مشروع السوق اليومي لبلدية صيادة	مشاريع مهيكلة
70 أ د	* مشروع إصلاح طرقات	مشاريع القرب
	* مشروع تهيئة طرقات حسب المناطق	

المنطقة 01 القراعية	الأنهج الممتدة إلى غاية مشروع سنة 2017 V1-V2-V3-V4-V5	127.233,6 أ د
المنطقة 02 سيدي عبد السلام	نهج سالم شقرون	111.598 أ د
المنطقة 03 سيدي عمار	نهج سيدي عمار أمام دار الزخري	20.199 أ د
المنطقة 04 الحي الجديد	نهج جمال الدين الأفغاني	175.570,4 أ د

الكلفة الجمالية للمشروع لسنة 2018 564.601 أ د

2- متابعة إنجاز مشاريع برنامج التشاركي لسنة 2017 :

بين السيد كريم بوبكر أنه بالنسبة لمشاريع البرنامج التشاركي لسنة 2017 فقد تم إصدار الإذن الإداري لانطلاق الأشغال بتاريخ 17 نوفمبر 2017 وبالفعل انطلق في الأشغال بحي القراعية في بداية هذا الأسبوع . وبعد التداول وباعتبار أن جميع إجراءات الصفقة والانطلاق في تنفيذها كان في الأجال القانونية صادق أعضاء المجلس بالإجماع .

VI تسمية بعض الأنهج داخل المنطقة البلدية :

تبعا لمحضر جلسة المكتب البلدي المنعقدة يوم 30 نوفمبر 2017 والتي تم التداول فيها على تسمية بعض الأنهج داخل المنطقة البلدية والتي بقيت بدون تسمية أو تعديل بعض الأنهج والشوارع وتسميتها بأعلام مدينة صيادة أو أعلام

وطنية بذلوا حياتهم لصالح خدمة المدينة والوطن ككل. و ذكر رئيس النيابة الخصوصية أن صيادة كانت دوماً وفية لزعماء تونس و رجالاتها و مصلحيها بدءاً بخير الدين باشا و أحمد بن أبي ضياف و عبد العزيز الثعالبي مؤسس الحزب الدستوري التونسي سنة 1920 و محمد علي الحامي أول زعيم نقابي بتونس و الطاهر الحداد أول من دعا إلى حرية المرأة و أبي القاسم الشابي و فرحات حشاد و الهادي شاكر و أحمد التليلي و الزعيم الحبيب بورقيبة مؤسس الدولة التونسية و باني نهضتها ، و غيرهم كثير، فسَمَت أنهما تخليدا لأسمائهم . كما إعترفت صيادة بفضل أبنائها الذين ساهموا في الكفاح الوطني كعلي سليمان و محمد المؤدب مهني و محمد حمزة (القراييل) و عبد الحميد جقيريم و مفتاح بوسلامة و محمد الأصغر القرقي و القائمة طويلة.

لذا إرتأت البلدية أن تواصل الإعتراف بتضحيات المناضلين الذين أسهموا في بناء تونس العزيزة و صيادة الحبيبة، نذكر منهم محمود الماطري و الحبيب عاشور و الشهيد شكري بلعيد و الشهيد محمد البراهمي و سليم شاكر شهيد الواجب.

و لا ننسى دور المرأة في العمل الإجتماعي و السياسي كراضية الحداد رئيسة الإتحاد النسائي منذ تأسيسه . و لا ننسى أيضا الطاهر الشريعة الذي لم نعطه ما يستحق من تقدير، في حين أن العديد من الدول الإفريقية و العربية بادرت بالإعتراف بما قَدّمه.

كما لا يفوتنا أن نتذكر رجالا خدموا صيادة كصالح بوقيلة و خليفة العروسي ميقاو و الدكتور محمد المنصف سويسي و القائمة تطول، فالمرحوم صالح بوقيلة عرفته صيادة منذ نشأة البلدية كعون فني مسؤول عن الأشغال بها، تحمّل المسؤولية عن جدارة و كان لا يخاف في الحق لومة لائم . وقد دفعته الغيرة و جمع من رفاقه للبدء في بناء معهد ثانوي بصيادة رغم فتح معهد لمطة فاستولوا على قطعة أرض تابعة للدولة كانت في تصرف شخص من مدينة خنيس و هو ما كلف المرحوم الإيقاف بالسجن فتظافرت الجهود لإقتناء أراضي مجاورة و إنطلقت الأشغال لبناء أربع قاعات و أذعنت السلطة آنذاك و وافقت على بناء المعهد الجديد.

ثم استعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية المقترحات حسب بيانات الجدول التالي :

اسم النهج	حدود النهج
الحاج صالح بوقيلة	من دار عبد الرحمان الصيادي إلى تقاطع مع نهج القدس
القائد أحمد عبد الله	من دار سالمة العجيلي إلى دار خليفة حريق إلى دار الحاج سالم (وراء المقبرة)
أحمد جقيريم	من دار محمد شقرون إلى شارع فرحات حشاد (مستوى مصنع الرخام بن الشيخ)
الدكتور محمد المنصف السويسي	النهج الموازي لنهج طه حسين
محمد رمضان القرقي	من دار شعبان عيسى إلى دار زهير القرقي (طريق الشاطئ)
شارع الطاهر شريعة	1/2 شارع البيئة : من نهاية نهج قوريا إلى ساحة مرجانة
راضية الحداد	1/2 من مستوى تفرع نهج المؤدب مهني و علي سليمان إلى نهج بيروت
الصغير أولاد أحمد	1/2 نهج أبو القاسم الشابي : من السكة إلى دار المرحوم رفيق حريق
سليم شاكر	1/2 نصف نهج دمشق : من دار جمال بلعيد إلى شارع السلام
الشهيد محمد البراهمي	من دار المقداد إلى التقاطع مع نهج علي البلهوان
الحبيب عاشور	من دار العروسي بوبكر إلى شارع فرحات حشاد
محمد الوطني مطير	تقاطع نهج علي سليمان على مستوى دار عامر عبد اللطيف مرورا بنهج سالم شقرون إلى دار المنصف يونس
الدكتورة توحيدة بن الشيخ	نهج المؤدب مهني و علي سليمان من أمام دار الحاج زرلي

الحاج محمد المولدي القرقي	من دار عامر الشريعة إلى دار محمد عبد الله
خليفة ميكاو (العروسي)	من دار القرآن إلى نهج المؤدب مهني

وبعد المداولة صادق المجلس بالإجماع على هذه التسميات .

VII متفرقات :

1 إعتراض بلدية صيادة على بيع بالمزاد العلني لرسوم عقارية كانت تابعة لحزب التجمع المنحل :
أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه تمت في بداية الأسبوع جلسة بالولاية تحت إشراف السيد الوالي مع لجنة مصادرة أملاك حزب التجمع المنحل وحضرت عن البلدية السيدة روضة عبد الرزاق وتقرر بيع الرسوم العقارية التي كانت تابعة للتجمع بالمزاد العلني .
وبعد التداول صادق أعضاء المجلس على تقديم إعتراض للجنة الإستقصاء لإسترجاع هذه الرسوم التي قامت البلدية التفويت فيها بفائدة حزب التجمع وإعادة اقتنائها بالسعر المقترح من قبل مصالح أملاك الدولة .

2- المصادقة على صفقة مجمعة لإقتناء حاويات بلاستيكية لفائدة البلدية :
استعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه تبعا لمراسلة السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية المؤرخة في 29 سبتمبر 2017 حول الإعداد لتنفيذ صفقة مجمعة لإقتناء حاويات بلاستيكية لفائدة البلديات تمول في شكل قروض من طرف الصندوق وعلى إثر اجتماع المكتب البلدي الذي قرر اقتناء 100 حاوية بلاستيكية لجمع الفضلات المنزلية سعة 770 لتر .
وبعد المداولة صادق المجلس على هذه الصفقة بالإجماع .

3- المصادقة على تعديل جزئي لكراس شروط مثال التهيئة العمرانية بالنسبة للإصطفاف بشارعي الحبيب بورقيبة والجمهورية :
أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه بناء على مراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان حول إنطلاق أشغال تعبيد شارع الحبيب بورقيبة تم الإتفاق على إحداث ملاذات في كل منت شارع الحبيب بورقيبة وشارع الجمهورية بصيادة علما وأن إصطفاف البناء محقق على طول الشارع الأول والثاني ما يمكننا من إعفاء المواطنين القاطنين بهما من ترك مساحة تراجع لتهيئتها كمأوي للسيارات باعتبار خاصية البناء في هذين الشارعين سكنية وتجارية حسب كراس شروط مثال التهيئة العمرانية لبلدية صيادة المصادق عليه سنة 2010 .
وبعد التداول صادق أعضاء المجلس بالإجماع على التعديل الجزئي لكراس شروط مثال التهيئة العمرانية .

وفي الختام تقدم السيد رئيس النيابة الخصوصية بالشكر إلى كافة الحاضرين، ورفعت الجلسة في حدود الساعة إلا ربع مساء وحرر المحضر بتاريخه .

رئيس النيابة الخصوصية
ولييد الشريعة

